

@ UBB-online

Der Login erfolgt über Ihre Kundennummer und PLZ auf www.ernst-und-sohn.de/ubb-online

Titelbild

Chefredaktion

Fachbeirat

© 2018
Wilhelm Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und
technische Wissenschaften
GmbH & Co. KG
Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Tel. +49 (0)30 470 31-200
Fax + 49 (0)30 470 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

ISSN 1866-9328
41. Jahrgang

- 1 **Editorial** Alle Jahre (schon) wieder...: Blick zurück – ohne Zorn...
- 2 **Kurz informiert** Bundesverkehrswege: Investitionshochlauf wird fortgesetzt: BVMB fordert bedarfsgerechte Finanzierung / BG BAU startet neue Kampagne: Sicherheit am Bau: „Du hast nur 1 Leben!“ / Heftige Kritik an der EU: „Dem Handwerk einen Bärendienst erwiesen“
- 3 **Hauptaufsatz** Unbewusste Aggressionen im Bauablauf: Warum latente Aggressionen die Vertragsparteien viel Geld kosten
- 9 **Baubetrieb** UBB-Tipps rund um die Betriebsfeier: Weihnachtsfeier im Betrieb – wer und was ist versichert?
- 11 **Baubetrieb** Vermietung: Nachträglicher Schuldzinsenabzug nach Verkauf einer Immobilie / UBB-Steuertelex – kurz gemeldet
- 12 **Aktuelle Urteile** Als Baufirma Leistung verweigern? Vorsicht! / Schaden auf der Baustelle – wann haftet die Baufirma? / Wer ist für die Verkehrssicherung verantwortlich?
- 14 **Baubetrieb** Bilanzierung: Abfindung und Rückstellung / Beiträge zu Kranken- und Pflegeversicherung der Kinder: Steuerspielregeln für Eltern
- 15 **Baubetrieb** Kombinierte Versicherung für Projekte: Auf die Mischung kommt es an
- 17 **Baubetrieb** Erhebliches Potenzial für die Bauwirtschaft: Bestandsgebäude in intelligente Häuser verwandeln
- 18 **Baubetrieb** Einnahmen-Überschussrechnung: Umsatzsteuer & Betriebsausgabe: Positives Urteil gefällt / Verfahrensrecht: Wie läuft die Einspruchsfrist? / Verfahrensrecht: Vorsicht bei Einspruch über ElsterOnline-Portal
- 20 **Lesetipp / Veranstaltungen**

Erweiterungsbau des Beruflichen Schulzentrums in Bautzen. Das älteste Gebäude des Schulkomplexes ist auf 1857 datiert und wurde vom Architekten *Carl August Schramm* entworfen. Die Bestandsbauten gelten entsprechend als historisch wertvoll und die Erweiterung des Gebäudekomplexes als eine delicate Aufgabe. Der 70 Meter lange Neubau bildet die lange Seite eines dreiseitig geschlossenen Schulhofes. Die Schieferfassade setzt Akzente als Kontrast zu den historisch wertvollen Bestandsbauten. (*Foto: Rathscheck Schiefer*)



Prof. Dr. jur. Günther Schalk
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht (TOPJUS Rechtsanwälte München – Ingolstadt – Schrobenhausen – Pfaffenhofen – Nordhausen), Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg – Harburg, Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der TH Deggendorf, Redakteur, Direktor der Akademie für Baumanagement an der Technischen Hochschule Deggendorf, Mitherausgeber und Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen



Univ.-Prof. Dr.-Ing. Conrad Boley
Ordinarius für Bodenmechanik und Grundbau an der Universität der Bundeswehr München; Boley Geotechnik, Beratende Ingenieure, München-Stuttgart, Mitglied in zahlreichen Normenausschüssen; öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Erd-, Grund- und Felsbau; vom Eisenbahnbundesamt (EBA) anerkannter Gutachter für Erdbau, Grundbau, Spezialtiefbau und Tunnelbau; Beratender Ingenieur Bayerische Ingenieurekammer-Bau



Prof. Dr. jur. Klaus Englert
Stellv. Vorsitzender der Deutschen Gesellschaft für Baurecht; Mitglied mehrerer techn. Normenausschüsse beim DIN bzw. DVA; Beirat der STUVA und des CBTR, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Englert + Partner, Rechtsanwälte, München – Schrobenhausen – Aichach



Dipl.-Kfm. Elmar Halbach-Velken
Geschäftsführer Bundesvereinigung Mittelständischer Bauunternehmen e.V. (BVMB); Mitarbeit in verschiedenen Gremien und Veröffentlichungen zu Themen wie „Europäischer Binnenmarkt“, „PPP“, „Private (Vor-)Finanzierung öffentlicher Baumaßnahmen“



Univ.-Prof. em. Dr. iur. Axel Wirth
Präsident des CBTR Centrum für Deutsches und Internationales Baugrund- und Tiefbaurecht e.V., emeritierter Ordinarius für Deutsches und Internationales Öffentliches und Privates Baurecht an der TU Darmstadt, Rechtsanwaltskanzlei Prof. Dr. Wirth, Mainz