



(Foto: © Anke Möllerlein)

### Zum Titelbild

Das Luxushotel „The Fontenay“ in Hamburg zeichnet sich besonders durch seine einzigartige Architektur aus. Mit seinem skulpturalen Charakter ist es ein Blickfang an der Außenalster in Hamburg. Das Gebäude erfüllt in allen Bereichen einen hohen Qualitätsanspruch – dies gilt auch für die verwendeten Baumaterialien. So kommt beispielsweise im Aufbau der außenliegenden Decken und Dachterrassen der Dämmstoff Foamglas zum Einsatz. Das Material erfüllt einerseits die hohen Anforderungen an Langlebigkeit, Wärmeschutz und Sicherheit und bietet andererseits Flexibilität bei der Kombination mit unterschiedlichen Belägen.

### @ UBB-online

Der Login erfolgt über Ihre Kundennummer und PLZ auf [www.ernst-und-sohn.de/ubb-online](http://www.ernst-und-sohn.de/ubb-online)

42. Jahrgang  
März 2019, Heft 3  
ISSN 1866-9328

© 2019

Wilhelm Ernst & Sohn  
Verlag für Architektur und  
technische Wissenschaften  
GmbH & Co. KG  
Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Tel. +49 (0)30 470 31-200  
Fax + 49 (0)30 470 31-270  
[info@ernst-und-sohn.de](mailto:info@ernst-und-sohn.de)  
[www.ernst-und-sohn.de](http://www.ernst-und-sohn.de)

 **Ernst & Sohn**  
A Wiley Brand

# Inhaltsverzeichnis

## EDITORIAL

- 04 Ein Verteidigungsplädoyer: Der Jurist als Zerstörer?

## KURZ INFORMIERT

- 05 Mineralische Bauabfälle: 90% Verwertung
- 05 Bauwirtschaft legt weiter zu
- 05 ÖPP: A8-Konsortium verliert vor Gericht
- 05 Arbeitsgruppe zur VOB/A

## HAUPTAUFSATZ

- 06 Fachkräftemangel am Bau: Analysieren und entgegenwirken!

## BAUBETRIEB

- 10 Tag der mittelständischen Bauwirtschaft und Neujahrsempfang der BVMB

## AKTUELLE URTEILE

- 12 Wann ist eine (Schluss-)Rechnung (nicht) prüfbar?
- 12 Vergütung: Fällig auch ohne Abnahme?
- 13 Mangelhafte Leistung: Ausschluss im Vergabeverfahren droht
- 13 Was muss wann der Bauherr beisteuern?
- 13 Architekten: Auf Vertrag achten!

## BAUBETRIEB

- 14 Steuertelex I – kurz gemeldet
- 14 Steuerlicher Stolperstein bei Ehegatten-Arbeitsverhältnis
- 14 Vorsteuerabzug: Neues zur Rechnungsanschrift
- 15 Ausbuchung wertloser Aktien steuerlich zu berücksichtigen?
- 15 Vorsicht bei Teilwertabschreibung auf Darlehen

## BAUSTELLE

- 16 Wahrzeichen mit Aussicht: „Teepott“ Warnemünde ausgezeichnet

## BAUBETRIEB

- 18 „TzBfG“: Was ist neu im Teilzeitbefristungsgesetz?
- 20 Steuertelex II – kurz gemeldet
- 20 Argumentationshilfe zu Verrechnungspreisen?
- 21 Elektronische Steuererklärung: Neuerung bei Elster

## BAUSTELLE

- 22 Einen Besuch wert: :envihab Köln

## LESETIPP

## 24 VERANSTALTUNGEN

## 25 BAUMA 2019