

Das besondere Buch

Bauen und Prozesse managen

Von UBB-Chefredakteur Dr. jur. Günther Schalk

Prozessmanagement als Schlüsseldisziplin

Früher bestand Bauen darin, eine Baugrube auszuschaufeln, Steine aufeinanderzumörteln, den Dachstuhl aufzuheben und das Dach einzudecken. Bei Einfamilienhäusern oder ähnlichen Bauten mag das heute noch vielfach so laufen. Bei größeren Bauvorhaben reichen diese Fähigkeiten längst nicht mehr aus, um im vorgegebenen – ohnehin regelmäßig engen bis zu engen – Zeitplan eine komplexe Bauaufgabe zu lösen. „Baumanagement“ heißt die Disziplin, die eine immer größere Rolle in der Bauwirtschaft spielt. Christoph Motzko, Professor für Baumanagement und geschäftsführender Direktor des Instituts für Baubetrieb an der TU Darmstadt, zeigt in seinem Buch, wie durch Prozessoptimierung, Industrialisierung und Anwendung neuer Technologien wie Sensortechnik, digitale Kommunikation, Echtzeitsteuerung und anderen die Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten erheblich gesteigert werden kann. Ausgewiesene Experten namhafter Unternehmen berichten über Einführung und Umsetzung des Prozessmanagements im Bauwesen und in der Immobilienwirtschaft. Von der Anwendung des prozessorientierten Ansatzes am Beispiel eines Baukonzerns führt das Buch über Möglichkeiten der Übertragung der Lean-Production-Konzepte aus der stationären Industrie in die Bauindustrie bis zur Anwendung polysensoraler Systeme zur Echtzeitsteuerung von Bauprojekten. Mit Blick auf die immer wichtigere Nachhaltigkeit zeigen die Autoren aus verschiedenen Perspektiven die Potenziale des Bauprozessmanagements für die zuverlässige Steuerung von Terminen, Kosten und Qualität auf. Ein Buch, deren Lektüre sicher nicht nur Vertretern von Großkonzernen gut tut, sondern ebenso auch Führungskräften kleinerer und mittlerer Bauunternehmen.



Motzko, Christoph (Hrsg.), „Praxis des Bauprozessmanagements“; Juli 2013, 226 Seiten, 111 Abbildungen, Softcover; Sprache der Veröffentlichung: Deutsch; ISBN: 978-3-433-03007-3; Preis: 49,- EUR

UBB-Veranstaltungstipps

Vergaberechtliche Entscheidungen 2013 – EuGH, nationale Gerichte, Vergabekammern

8.04.2014 Stuttgart www.forum-vergabe.de

Persönliche Haftung des GmbH-Geschäftsführers im Baubereich

9.04.2014 Köln www.bvmb.de

Fachkurs Energetische Gebäudesanierung – BAFA-Energieberater. Modul 1 Energieeffizienz-Experte (dena)

5.–9.05.2014 Biberach www.akademie-biberach.de/termine

EnEV 2014 – Neue Herausforderungen aus technischer und rechtlicher Sicht

5.05.2014 Düsseldorf <https://recht.akademie.wolters>

2.06.2014 München kluwer.de

16.06.2014 Frankfurt/M.

Die 10 wichtigsten Themen der Bauinsolvenz: Rechte durchsetzen – Fehler vermeiden

6.05.2014 Mannheim www.ibr-online.de/IBRSeminare

Gesellschaftliche Realisierungsformen und Haftungsrisiken in der Windenergie

7.–8.05.2014 Bremerhaven www.hdt-essen.de/

Haftungsfallen aktuell. Keine Nachlässigkeit beim Nachunternehmereinsatz! – Risikobegrenzung und Praxistipps

8.05.2014 Hannover www.bvmb.de

Compliance, Handlungsspielräume und Bewältigung kritischer Situationen im Vergabeverfahren

8.05.2014 Mannheim www.ibr-online.de/IBRSeminare

Mitarbeiterführung, Teamentwicklung, Motivation am Bau

8.–9.05.2014 Ostfildern www.tae.de

Der Planervertrag nach der neuen HOAI 2013 – Rechtssichere Vertragsgestaltung, Abwicklung des Vertrages und Honorarabrechnungen

9.05.2014 Berlin <https://recht.akademie.wolters>

16.05.2014 Stuttgart kluwer.de

23.06.2014 Frankfurt/M.

Baumangel und WEG. Rechtliche Probleme und Haftungsgefahren bei der Durchsetzung werkvertraglicher Gewährleistungsansprüche

12.05.2014 Mannheim www.ibr-online.de/IBRSeminare

VOB 2012

14.05.2014 Mannheim www.bvmb.de

Terminmanagement aus juristischer und technischer Sicht

14.05.2014 Mannheim www.ibr-online.de/IBRSeminare

Effektive Bauleitung

15.–16.5.14 Ostfildern www.tae.de

Vergütung von Bauleistungen nach VOB 2009

20.05.2014 Fulda www.bvmb.de

Planungs-, Anlagenerrichtungs- und Dienstleistungsverträge

21.05.2014 Ostfildern www.tae.de

2. BVMB-Baurechts-Spargel-Symposium

26.–27.5.2014 Schrobenehausen www.bvmb.de

HOAI 2013 – Einführung und kreative Honorarrechnung

4.–5.06.2014 Ostfildern www.tae.de

Baustellen rechtssicher dokumentieren

13.06.2014 Berlin <https://recht.akademie.wolters>

27.06.2014 Frankfurt/ M. kluwer.de

BIM – das Allheilmittel für die Zukunft des Bauens? BRZ-Mittelstandsforum 2014

21.–22.11.2014 Hamburg www.brz.eu/forum2014