

Ernst & Sohn Sonderheft:  
**Geschosswohnungsbau 2015**

Erscheinungstermin: Juni 2015  
 Auflage: 5.000 Exemplare



Abb. vorläufig

**Zum Thema:**

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist in aller Munde. Die Bundesregierung sieht darin eine gesamtgesellschaftliche Gemeinschaftsaufgabe, die sie mit zahlreichen Förderprogrammen unterstützt. Von Bundesbauministerin Dr. Hendricks wurde darüber hinaus ein „Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“ ins Leben gerufen, das Bund, Länder, Kommunen, Investoren, Unternehmen und Planer zu gemeinsamen Lösungen an einen Tisch bringen soll. Das im Juni erscheinende Sonderheft „**Geschosswohnungsbau**“ aus dem Verlag Ernst & Sohn greift dieses aktuelle Thema auf. Projektbeispiele aus der Praxis von Neubau und Sanierung sollen die planerische und gestalterische Umsetzung bezahlbarer Wohnbauten dokumentieren und beispielhaft die Anforderungen an zeitgemäßen mehrgeschossigen Wohnungsbau und Konzepte für die Sanierung aufzeigen. Barrierefreie Ausstattungen, Energieeinsparung, der Einsatz regenerativer Energien, Innenraumhygiene, „wohngesunde“ Baumaterialien, Rahmenbedingungen für Baugenossenschaften und Mehrgenerationen-Häuser sowie die Möglichkeiten staatlicher Förderung sind einige Schwerpunkte des Sonderheftes.

**Ihr Medium für die gezielte Werbung und Kommunikation**

**Verbreitung:**

- Abonnenten der Ernst & Sohn-Zeitschriften (Mit durchschnittlich 4 Mitlesern pro Fachzeitschrift, an die das Special gesandt wird, erreichen Sie bei einer Auflage von 5.000 Exemplaren knapp 20.000 Leser des Specials.)
  - Bautechnik
  - Bauphysik
  - Mauerwerk
  - Beton- und Stahlbetonbau
- öffentliche und private Auftraggeber der Wohnungswirtschaft, Architekten, Bauingenieure, Sachverständige

**Themenbereiche:**

- Anforderungen an Neubau, Umbau, Umnutzung, Erweiterung und Sanierung im Wohnungsbau
- Werkstoffe (Naturstein, Porenbeton, Beton, Kalksandstein, Holz, Ziegel, etc.)
- Einsatz der Fertigteilindustrie (Beton/Holz/Verbund) für den Geschosswohnungsbau
- Wandelemente, Geschoßdecken, Fassaden, Fenster, Balkone, etc.
- Energieeffizientes Bauen/ Wärmedämmung,
- Innenausbau: Trockenbau, Innendämmung, Bodenbeläge, Farben, Innentüren, Produkte für barrierefreies Bauen und altersgerechtes Wohnen, Aufzüge, Treppen etc.
- Wohnumfeld und Gestaltung/ Versorgungswege der Hausanlage, Hof- und Spielplatzgestaltung
- Projektbeispiele und eingesetzte Bauprodukte

## **Inhalt:**

Stefan Oehler

### **Unsere Gebäude haben kein Energieproblem, sondern ein CO2 Problem**

Für eine erfolgreiche Energiewende sollte bei der Gebäudesanierung besser die CO2 Emission pro Bewohner reduziert werden, anstatt die irreführende Zielsetzung der Reduktion des Energieverbrauchs (kWh/m<sup>2</sup> a) weiter zu treiben.

Uwe Manzke

### **Sanierung Hochhaus Zwickauer Damm, Berlin Gropiusstadt: Neues Entlüftungssystem**

Schlechte Raumluftqualität schadet der Gesundheit. Im 86 m hohen, 1968/69 erbauten Wohnhochhaus mit 304 Wohnungen auf 28 Etagen wurde im Rahmen der Sanierung ein kontrolliertes Entlüftungssystem nach DIN 18017-3 installiert. Ziel ist ein behagliches, gesundes Raumklima für die Nutzer bei gleichzeitiger Energie- und Betriebskosteneinsparung.

Bärbel Rechenbach

### **Sanierung Wohnsiedlung in Berlin-Tegel: Energieeffizienz mit Aufstockung**

Die Ansprüche an zeitgemäße, energetische Gebäude sind in den vergangenen Jahren extrem gestiegen. So ist es nicht nur Strategie, sondern vielmehr Vernunft, wenn Architekten und TGA-Planer zunehmend in einem Büro vernetzt sind. Sie verwirklichen gemeinsam Projekte, um EnEV Kriterien erfüllen zu können. Dass sich diese Herangehensweise letztlich auszahlt, bestätigte das Berliner Büro Architekturwerk Gesellschaft von Architekten mbh an einem Projekt in Tegel. Hier wurden energetische Sanierung und Aufstockung von Siedlungshäusern erfolgreich kombiniert.

Günter Knopf

### **Neue Feuerlöschkonzepte für Wohnhochhäuser**

Der Autor stellt ein neues Löschverfahren ohne Brandmeldeanlage und ohne Löschanlagensteuerung vor, welches dieses Verfahren löschsicher und vor allem sehr wirtschaftlich macht.

eZeit Ingenieure

### **Energiewende im Bestand: Sanierung einer Wohnsiedlung in Berlin-Lichterfelde**

Seit dem Frühjahr 2014 saniert die Genossenschaft "Märkische Scholle" 841 Wohnungen aus den 30er und 60er Jahren. Nach dem Gesamtkonzept des Berliner Ingenieurbüros eZeit Ingenieure GmbH werden die Gebäude modernisiert und versorgen sich in Zukunft mit selbsterzeugter erneuerbarer Energie. Für die Mieter entfällt dadurch der Großteil der Energiekosten.

Tom Kaden

### **Konstruktion und Ausführung im mehrgeschossigen Holzbau**

Die städtebaulichen Anforderungen des 21. Jahr-hunderts – schnelles Bauen, leichte Baustoffe, Nachhaltigkeit, Wohngesundheit, Reduktion von Kohlenstoffdioxid – machen den altbekannten Bau-stoff Holz zum elementaren Baustoff der Gegenwart. Fragen der Rentabilität, des Brandschutzes und beispielhafte Konstruktionen werden in dem Beitrag vorgestellt.

Dr. Hans-Joachim Weintz

### **Schadstoffgeprüfte Bauteilsysteme**

Da Wandfarben üblicherweise großflächig in Innen-räumen verarbeitet werden, können durch die Verwendung besonders lösemittelarmer Farben VOC-Emissionen in erheblichem Maße vermieden und damit die Gesundheit von Bewohnern geschont werden. Ob beim zwangsläufigen Zusammentreffen von Farben, Haftvermittlern und mineralischen Un-tergründen dennoch Belastungen hervorgerufen werden können, das sollten Emissionsprüfungen am Fraunhofer-Institut für Bauphysik zeigen.

Manfred Grundke, Horst Wildemann

### **Der fantastische Hausbaukasten**

Dank standardisierter Stahl-Leichtbaumodule aus der Fabrik lassen sich Häuser in fast unendlichen Varianten fertigen – industriell, in höchster Qualität und zu konkurrenzlosen Preisen.

ContemPlan Kroll Winter GbR

**Neubau „Haus mit Zukunft“, Regensburg**

Herausragendes genossenschaftliches und inklusives Mehr-Generationen-Wohnprojekt, das nicht nur ein soziales, sondern auch ein ökologisches Vorbild ist und das am Modellvorhaben "Auf dem Weg zum EffizienzhausPlus" der Deutschen Energie-Agentur (dena) teilgenommen hat.

Hanspeter Bürgi

**“smart sharing”: integriertes Gebäudekonzept**

Intelligentes Teilen von Räumen und Ressourcen ermöglicht individuelle Lebensstile

AFF ARCHITEKTEN

**Denkmalpflegerische Sanierung Kaiserliches Arbeitshaus Rummelsburg (Backstein-Mehrfamilienhaus)**

Bauart Architekten und Planer AG

**Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz im Schweizer Minergie-P-Standard**

roedig.schop architekten GbR

**Neubau Lückenbau-Projekt „Wohnhaus Schönholzer 15 / 16“ in Berlin Pankow**

Weitere Firmenberichte über Projekte/Produkte werden ergänzt.

# Geschosswohnungsbau 2015

Anzeigengröße	Format (Satzspiegel)	Grundpreis s/w	2-farbig *	3-farbig *	4-farbig *
1/1 Seite	181 x 260 mm	€ 3.090	€ 3.640	€ 4.190	€ 4.740
Junior page	137 x 190 mm	€ 1.820	€ 2.180	€ 2.540	€ 2.900
1/2 Seite	88 x 260 mm hoch 181 x 128 mm quer	€ 1.720	€ 2.010	€ 2.300	€ 2.590
1/3 Seite	60 x 260 mm hoch 181 x 84 mm quer	€ 1.185	€ 1.395	€ 1.605	€ 1.815
1/4 Seite	88 x 128 mm hoch 181 x 63 mm quer	€ 890	€ 1.075	€ 1.260	€ 1.445
<b>2., 3. und 4. Umschlagseite</b>	1/1 Seite 4c nach Absprache	-	-	-	€ 5.100
<b>Zuschlag</b>	für angeschnittene Anzeigen	-	-	-	€ 280
<b>Titelseite + -story</b>	auf Anfrage	-	-	-	€ 3.360

\* Preise für alle Farben, die aus der Euro-Skala generiert sind. Zuschlag für Sonderfarben HKS, Pantone u.a. je € 350,--

<b>Einhefter 2-seitig</b>	210 x 297 mm + je 3 mm Beschnittzugabe; 5.000 Exemplare	€ 5.533
<b>Einhefter 4-seitig</b>	210 x 297 mm + je 3 mm Beschnittzugabe; 5.000 Exemplare	€ 8.400
<b>Beilagen</b>	Maximal-Format 200 x 290 mm; Gewicht bis 25 g; 5.000 Exemplare	€ 3.200

- |   |              |                |                 |
|---|--------------|----------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anzeigenschluss:        | 11. Mai 2015 | Heftformat:    | 210 x 297 mm    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Redaktionsschluss :     | 13. Mai 2015 | Satzspiegel:   | 181 x 262 mm    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Druckunterlagenschluss: | 13. Mai 2015 | Auflage:       | 5.000 Exemplare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erscheinungstermin:     | Juni 2015    | Druckvorlagen: | digitalisiert   |

**Fax-Antwort an: 030 / 47031-230**

Wir sind dabei und disponieren für das Sonderheft

## Geschosswohnungsbau 2015

- 1/1 Seite       angeschnitten  
 Juniorpage       angeschnitten  
 1/2 Seite       angeschnitten  
 1/3 Seite       angeschnitten  
 1/4 Seite       angeschnitten  
 Umschlagseiten nur nach Absprache

**Farbe:**

- 2-farbig\*     3-farbig\*     4-farbig\*  
 Sonderfarbe \*: .....  aus Skalenfarben

\* aus der Euro-Skala angelegt

**Einhefter 2-seitig**     **Einhefter 4-seitig**

**Beilagen**

**Platzierungswunsch:**

- Bitte platzieren Sie unsere Anzeige bei folgendem Beitrag  
 Einen PR-Beitrag schicken wir **bis spätestens 13. Mai 2015**

**Druckunterlagen:**

Digitalisierte Druckdaten\* schicken wir per

Datenübertragung     E-Mail     Datenträger

bis: .....

liegen vor aus: .....

**Absender/Firmenstempel:**

Name: .....

Firma: .....

Abteilung: .....

Straße/Postfach: .....

PLZ/Ort: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Datum/Unterschrift: .....