



Nur wenige Orte im Lande sind prominenter: Direkt am Dresdner Neumarkt, neben der Frauenkirche gelegen, ist das British Hotel ein historisch getreuer Wiederaufbau eines der bedeutendsten Adelspalais der Stadt – ergänzt durch zeitgenössische Erweiterungsbauten um einen mittig platzierten Innenhof. Auch das ein maßgeblicher Beitrag für die Wiederherstellung der bürgerlich barocken Stadtkomposition, die auch die Grundlage für die Hotelplanung abgab. Auftraggeber ist die schweizerische Hapimag AG, für Architektur und Tragwerksplanung zeichnet die IPRO DRESDEN Planungs- und Ingenieurgesellschaft, Büro Böhme + Schönfeld verantwortlich und für die Haustechnikplanung deren Büro S. Haas. (Foto: Ipro Dresden) (s. Bericht S. 32)

SPECIAL

Hotelbauten

INHALT

EDITORIAL

- Reiner Nittka
3 **Budget, Business, Boarding – vieles unter einem Dach**

HOTELKONZEPTE

- Reiner Nittka
6 **Immobilien für Mobile oder: Hotelkonzepte für smarte Touristen und moderne Nomaden**
8 **Handbuch- und Planungshilfe Hotelbauten**
8 **Hotel Front Office Management**
9 **Brandschutz kompakt**

PROJEKTVORSTELLUNGEN

- Jan Kleihues
13 **HOTEL CONCORDE UND HOTEL H10, BERLIN**
17 **Hotels nachhaltig geprüft**
18 **LUXUSHOTEL IM HERZEN DER MAINMETROPOLE**
Ernst Maurer
21 **HOTEL UND APPARTEMENTANLAGE BAD WALTERSDORF**
23 **NATURRESORT „VILA VITA SEEDORF“ PLAUER SEE**
Dorit Richter
26 **HOTEL INNSIDE BY MELIÁ IN DRESDEN**
29 **PARK INN LINZ**
32 **DRESDNER ADELSPALAIS WIRD ZUM BRITISH HOTEL**

KLIMATECHNIK

- 35 **Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung in Hotellerie und Gastronomie**
37 **Klimatisierung – Planung und technische Lösungen**
39 **Energiesparende Hotelklimatisierung mit Komfort und Design**
Steffen Vogelbacher
40 **Klimatechnik in Hotels muss heute mehr können als nur Kühlen**
42 **Hotelmarkt – Internationale Gäste zieht es in die deutschen Großstädte**

FENSTER UND TÜREN

- 43 **Rahmenprogramm für das Hotel**
45 **Symbiose mit der Natur**
Helmut Koch
47 **Hotel-KeyCard – Von der Lochkarte zum zukunftssicheren RFID-System**

BRANDSCHUTZ- UND SCHALLSCHUTZ

- 49 **FK90 Brandschutzklappe für gewerbliche Küchen**
49 **Sichere Notausgänge mit der GfS e-Bar® – innovative Technik trifft anspruchsvolles Design**
Markus Roters
50 **Rauchschürzensystem sorgt für optimale Sicherheit im Brandfall**
52 **Pfusch am Schallschutz**
52 **Erhöhter Schallschutz für Hotelzimmer**

Ernst & Sohn Special 2011
Hotelbauten
A 61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

BAD UND WELLNESS

- 54 **Inspirierende Bad-Lösungen für die moderne Hotellerie**
- 56 **Lifestyle auf Langeoog**
Michael Huth
- 59 **Das moderne Gästebad in der Hotellerie**
- 61 **Flüssig gegen nass – Abdichtung von Feuchträumen**
- 62 **Highlight zwischen spanischen Bergen**

BAUAUSFÜHRUNG, GEBÄUDE- TECHNIK UND BAUTEILE

- 63 **Elementfassade im edlen Bronze-Look**
- 65 **Spanndecken als ideale Umbau-Lösung – auch bei Termindruck**
- 66 **Moderne Passivhäuser für die Hotelmitarbeiter**
- 68 **Alter Werkstoff mit neuem Gesicht – im Wellnesshotel Golf Panorama**
- 69 **Erstes Hotel mit DGNB-Zertifizierung**
- 71 **Pool auf dem Dach**
Wolfgang Zapf
- 73 **Wandintegrierte Elektroinstallation zum jederzeitigen Nachinstallieren**
- 77 **Energieeffizienter Hotelneubau mit wärmedämmter Balkonanlage**
- 78 **Comeback der Luxushotellerie**
- 79 **Lebendiges Erscheinungsbild durch „wilden“ Verband**
- 81 **„Das Einzigartige“ direkt am „Bonner Bogen“**
- 82 **IMPRESSUM**

LEBEN MIT LICHT & STROM
KS-QUADRO ETRONIC



SORGENFREI WOHNEN

KS-QUADRO *ETRONIC* – funktionale Wände aus Kalksandstein.

- Flexible Anpassung an neuen Raumbedarf jederzeit möglich
- Sichere Elektroleitung innerhalb der Gebäudewände
- Keine offen liegenden Kabel mehr vorhanden



Mehr Infos unter:
www.ks-quadro.de