



Als die Kontron AG Ende 2014 ihre Zentrale nach Augsburg verlegte, benötigte sie schnell einen Büro- und Verwaltungsneubau. Dank der ALHO Modulbauweise konnte das Herzstück des neuen Technologiecampus in Rekordzeit realisiert werden. Das neue Verwaltungsgebäude überzeugt mit einem außergewöhnlich hohen Standard und modern gestalteten Büroflächen und ergänzt repräsentativ die Bestandsgebäude für die Produktion. ALHO übernahm als Generalunternehmer Entwurf, Werkplanung und Bauausführung. Die modulare Gebäudekonstruktion ermöglichte eine optimale Umsetzung des umfangreichen Raumprogramms, das auf einer Bruttogrundfläche von 6.600 m<sup>2</sup> unterzubringen war. Die Großraumbüros erlauben sowohl Team-Arbeit wie auch individuellen Rückzug und entsprechen damit den Anforderungen an zeitgemäße und zukunftsfähige Büroarbeitsplätze. Der Neubau kann jederzeit einem geänderten Bedarf angepasst werden. (Foto: ALHO Holding GmbH/B. Storz, München, s. Beitrag S. 21–22)

# Special 2016 Industrie- und Gewerbebauten

## EDITORIAL

- Iris Kopf  
3 **Für die Zukunft von Unternehmen planen**

## PLANUNG VON INDUSTRIE- UND GEWERBEBAUTEN

- Jens Lübke, Lars Nielsen, Lukas Richter, Felix Bussemer  
6 **Kann man Fabrikplanung lernen?**  
11 **Komplettes Leistungsspektrum für Logistikimmobilien aus einer Hand**  
Andreas Rasche  
13 **Planung und Bau von Gefahrgutlagern – eine unterschätzte Disziplin**

## MODULBAUWEISE

- Frank Holschbach  
16 **MODULBAUWEISE MIT ARCHITEKTONISCHEM MEHRWERT  
VISIONEN UND BEISPIELE ZUR CONTAINER-ARCHITEKTUR**  
20 **Container: maßgeschneiderte und flexible Raumlösungen sichern Betrieb**  
21 **Augsburg: Hightech-Standort setzt auf Modulbauweise**

## HALLENBAU

- 23 **Neubau der Paulaner Brauerei in München-Langwied**  
Hans-Werner Girkes, Torsten Zimmermann  
28 **Logistikhallen aus Stahl**  
32 **Weitgespanntes Tragwerkssystem für große Logistik- und Werkshallen**  
Jan Hassan, Joachim Mohr  
34 **Produktionshalle mit schlankem Holz-Dachtragwerk**

## DACH UND FASSADE

- 38 **Luftdichtheitsmessung in einem dreigeschossigen Schulgebäude mit integriertem  
Schwimmbad und Turnhalle**  
40 **Schallschutzsektionaltore für explosionsgefährdete Bereiche eines Gasspeichers**  
41 **Sicherheitsdämmbahn für die Flachdachabdichtung**  
43 **Große Kosteneinsparung durch temporären Seitenschutz im Industriebau**  
44 **Schutzfunktion erneuert: Metaldach wieder dicht**

Ernst & Sohn Special 2016  
Industrie- und Gewerbebauten  
A61029

**Ernst & Sohn**  
Verlag für Architektur und technische  
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Telefon: (030) 4 70 31-200  
Fax: (030) 4 70 31-270  
info@ernst-und-sohn.de  
www.ernst-und-sohn.de



**INNENAUSBAU / BRANDSCHUTZ / BELEUCHTUNG**

- 46 **Brandschutz in Sonderbauten: Sicherheit durch effektive Entrauchung**
- 49 **Mehr Sicherheit und Komfort auf Gitterrosten**
- 50 **Tageslicht auf hohem Niveau**
- 53 **Kautschukböden für das Forschungsgebäude der neuen tesa Unternehmenszentrale**

**ENERGIEEFFIZIENZ**

- Kai Kummert, Frank Scheffler, Jonathan Schulze
- 54 **Den Energieeffizienzlücken in Nichtwohngebäuden auf der Spur**
- Michael Krödel
- 59 **Gebäudeautomation als Teil der Energieeinsparverordnung**

**PROJEKTVORSTELLUNGEN**

- pbr Planungsbüro Rohling AG
- 63 **„TRAINING CENTER“ VERBINDET THEORIE UND PRAXIS  
SANIERUNG UND NEUBAU EINES SCHULUNGSKOMPLEXES**
- illiz architektur Wien–Zürich
- 65 **NEUBAU UNTERWERK UND NETZSTÜTZPUNKT OERLIKON  
UNTERIRDISCHES UMSPANNWERK MACHT ENERGIE ERLEBBAR**
- 70 **Von der Panzerhalle zum Kreativzentrum – Umnutzung der Struberkaserne,  
Salzburg**
- 73 **Druckerei – komplex wie eine Tageszeitung**
- 74 **Impressum**

www.jansentore.com

**Jansen Schallschutztore**



# Pssst!

Die **Jansen Schallschutztore**.  
Bis 54 dB Rw, P

Einwandige Rolltore mit 31 dB, Rolltore als Doppelpanzer mit 54 dB, Sektionaltore (verglast) mit 35 dB, Sektionaltore (geschlossen, 80mm) mit 41 dB und Schiebetore mit 45 dB.  
**Sonderkonstruktionen auf Anfrage.**  
Damit ist Ruhe.

Lernen wir uns kennen:  
Jansen Tore  
26871 Papenburg-Aschendorf  
Emsstraße 4  
Tel. + 49 (0) 49 62 / 996 99-0  
info@jansentore.com



Deutschlands führender Anbieter für Tore, innovative Sonderlösungen und Spezialanfertigungen. Jansen macht dasTor.