



In Regensburg schließt ein zehngeschossiger Wohnturm aus Ziegeln eine historische Baulücke. Bauherr und Architekt entschieden sich bewusst für eine massive – nachhaltige und wirtschaftliche – Bauweise. Die Außenwände wurden monolithisch ohne eine zusätzliche Dämmung aus hochwärmedämmenden Poroton-S9 Planziegeln in 42,5 cm Wanddicke errichtet. Der Baustein eignet sich besonders für mehrgeschossige Wohnungs- und Objektbauten, denn er hält aufgrund seines massiven Ziegelgerüsts und der hohen Druckfestigkeiten höchsten Belastungen stand. Dank der hoch wärmedämmenden, monolithischen Ziegelwände konnte der Energiestandard eines KfW-Effizienzhauses 70 erreicht und auf eine zusätzliche Dämmung an der Außenwand verzichtet werden.

(s. Beitrag S. 61–64, Foto: Schlagmann Poroton, Ole Ott)

Special 2016 Geschoss- wohnungsbau

EDITORIAL

- Iris Kopf
3 **Wohnungsbau in schwierigen Zeiten**

BAUPLANUNG

- 6 **Internetgestützte Projektplattformen in Bauprojekten: wichtig wie ein Kran**
8 **Neubau-Zielmarke: 400.000 Wohnungen pro Jahr**
h4a Gessert + Randecker Generalplaner
9 **EIN BESONDERER STADTBAUSTEIN
WOHNTURM MIT KITA IN MÜNCHEN**

ENERGIEEFFIZIENZ/NACHHALTIGKEIT

- HHS Planer + Architekten
15 **AKTIV-STADTHAUS IN FRANKFURT/M.
MEHRFAMILIENHAUS IM EFFIZIENZHAUSPLUS-STANDARD**
20 **Maximaler Wohnwert auf minimalem Raum**
23 **Gesetzentwurf zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus**
24 **Klimaschutzsiedlung für Jung und Alt**
27 **Energieeinsparverordnung versus Passivhaus: Modellversuch in Wiesbaden**
28 **Gebäudesanierung: vier Punkte für mehr Energieeinsparung**

BAUEN MIT HOLZ

- 29 **Holzbauteile im Geschosswohnungsbau: hoch hinaus mit Sichtqualitäten**
30 **Holz: riesige Potenziale im mehrgeschossigen Wohnungsbau**

BAUEN MIT VORGEFERTIGTEN ELEMENTEN/MODULBAUWEISE

- FUSI & AMMANN ARCHITEKTEN
33 **CSH #1 HH SMART PRICE HOUSE IBA 2013 HAMBURG
PILOTPROJEKT STADTHAUS: URBAN, FLEXIBEL UND KOSTENGÜNSTIG**
38 **Großformatige Leichtbeton-Elemente sorgen für eine schnelle
und wirtschaftliche Nachverdichtung**
39 **Effiziente Lösungen für den Wohnungsbau: Baukostensenkungskommission
empfiehlt serielles Bauen**
41 **Studentenwohnanlage Boeselagerstraße Münster: Lebensraum im Stadtquartier**
44 **Modulare, industrielle Konzepte für modernes Wohnen**
46 **Dämmung inklusive – Thermowand-Elemente für den Wohnungsbau**
47 **Wohnungsbau-Offensive der Bundesregierung**

BAUGENOSSENSCHAFTEN / BAUGEMEINSCHAFTEN

- Lucia Landenberger, Christoph Manderscheid, Achim Pilz
48 **BAUGEMEINSCHAFT „EN FAMILIE“ TÜBINGEN
PARTNER FÜR EINE STÄDTEBAULICHE HALTUNG**

Ernst & Sohn Special 2016
Geschosswohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

- Alexandra Schulz
 53 **VON DER RUINE ZUM WERTVOLLEN WOHNRAUM**
GENOSSENSCHAFTLICHES BAUPROJEKT IN DER INNENSTADT
 Wolfram Bauer, Andreas Haus
 57 **Neubau des Wohnquartiers „Nordlichter II“ in Jena**

FASSADE/DACH/BALKON

- 61 **Zehngeschossiger Wohnturm aus Ziegeln schließt historische Baulücke**
 Uwe Manzke
 65 **TGA-Funktionsfassade klimatisiert Gebäude**
 68 **Staffelgeschossentwässerung**
 70 **Profilbauglas mit transluzenter Wärmedämmung und Sonnenschutzeinlage**
 71 **Stadhäuser mit wirtschaftlich schlanken Außenwänden**
 73 **Nachträgliche Balkonmontage in nur 20 Tagen**

INNENAUSBAU

- 76 **Mauern war gestern: Erste massive Wohnbauplatte eröffnet neue Perspektiven im Geschosswohnungsbau**
 Urs Bopp
 79 **Bessere Trittschallminderung durch eine neue Generation von Kraftübertragungselementen**
 84 **Innovativer Naturbelag für den Wohnbau**
 86 **Wohnpark in Kempten mit moderner Lüftung**
 88 **Kautschukböden punkten bei den Lebenszykluskosten**
 89 **Rauchabzug in Wohnhäusern**
 90 **IMPRESSUM**

Mauerwerk
 Natürlich. Wirtschaftlich. Sicher.

UNIKA®
 KALKSANDSTEIN

UNIKA.

www.unika-kalksandstein.de

UNIKA GmbH · Am Opel-Prüffeld 3 · 63110 Rodgau
 Telefon (06106) 2809-10 · Fax (06106) 2809-90