



Nach viereinhalbjähriger Bauzeit wurde im September 2014 das neue Stadtquartier GERBER in Stuttgart eröffnet. Den Architekten ist es gelungen, gemischte Nutzungen wie Einkaufen, Arbeiten, Wohnen und Parken optimal in einem Gebäude unterzubringen. Prägend für das Erscheinungsbild sind die Muschelkalkfassade, die sich in Farbe und Gestaltung an die in den Neubau integrierte historische Eckfassade des Gebäudes Tübinger Straße 22 (siehe Titel) anlehnt, die turmartigen Eingangsportale und die Büro- und Wohnbebauung mit begrünter Innenhoffläche oberhalb der Handelsgeschosse. Um das Tragverhalten der fugenlosen Gebäudestruktur mit den in den einzelnen Ebenen unterschiedlichen Trag- und Abfangsystemen realistisch erfassen zu können, wurde von den Tragwerksplanern ein dreidimensionales FEM-Modell des Gebäudes entwickelt. (s. Beitrag auf S. 18–23, Foto: Dirk Matull)

# Special 2017

## Handelsimmobilien

### EDITORIAL

- 3 Nadine Frommer  
**Konsequente Kundenbedürfnisexzellenz**

### PROJEKTVORSTELLUNGEN

- 5 ATP architekten ingenieure  
**HELL UND WEISS – GRÜN UND ORGANISCH  
 REVITALISIERUNG DER SCS IN VÖSENDORF BEI WIEN**
- 11 pbr Planungsbüro Rohling AG  
**SANIERUNG DER RINDERMARKTHALLE IN HAMBURG  
 URSPRÜNGLICHER CHARAKTER WURDE WIEDERHERGESTELLT**
- 15 DFROST  
**NATÜRLICH SCHÖN  
 THE OLIVE TREE PHARMACY MIT FLAGSHIP-STORE IN BERLIN**
- 18 Rüdiger Pflughaupt, Markus Gartz  
**DAS GERBER – EIN QUARTIER ZUM EINKAUFEN, EINKEHREN, GENIESSEN, ARBEITEN  
 UND WOHNEN  
 TRAGWERKSPLANUNG FÜR EIN URBANES LEBENSGEFÜHL**
- 24 **SPANNENDES SHOPPEN UNTER STERNEN  
 LADENPASSAGEN MIT „ORGANISCHEM“ WEGENETZ**

### SICHERHEITSTECHNIK

- 27 **Sicherheit durch qualifizierte Entrauchung**
- 28 **Feuer- und Rauchschutztüren für das Minto in Mönchengladbach**
- 30 **Missbrauch von Paniktüren lässt sich reduzieren**

### HAUS- UND KLIMATECHNIK

- 31 **Energieeffiziente Haustechnik für ein neues Stadtquartier**
- 34 **Moderne Klimatechnik schafft „Kaufklima“**
- 35 **ECE testet die „Digital Mall“**
- 35 **DSCF 2017**

### WÄNDE UND BÖDEN

- 36 **Kautschukböden: Produktlösungen für das Segment Shops & Stores**
- 37 **Europäischer Innovationspreis 2017**
- 38 **Mehr Raum im Geschossbau**
- 38 **Impressum**

Ernst & Sohn Special 2017  
 Handelsimmobilien  
 A61029

**Ernst & Sohn**  
 Verlag für Architektur und technische  
 Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21  
 D-10245 Berlin  
 Telefon: (030) 4 70 31-200  
 Fax: (030) 4 70 31-270  
 info@ernst-und-sohn.de  
 www.ernst-und-sohn.de