



Wohnen am Auwald, Ingolstadt, von su und z Architekten aus München ist ein Beispiel für hochwertigen, energieeffizienten Wohnungsbau mit monolithischen Außenwandkonstruktionen aus hochwärmedämmenden Ziegeln. Die Architekten entschieden sich aus Gründen der Nachhaltigkeit für perlitgefüllte Ziegel Poroton-S9. Die Wohnbebauung orientiert sich am menschlichen Maßstab, mischt 3-geschossige Stadthäuser mit 2-geschossigen Mehrfamilienhäusern und konzentriert sich mit vier Baukörpern überzeugend auf das Wesentliche. Dafür erhielt das Quartier mit 36 Wohneinheiten eine Anerkennung der Jury des Deutschen Ziegelpreises 2017. (Foto: su und z Architekten, s. Beitrag S. 6–11)

Special 2017 Wohnungsbau

EDITORIAL

- Iris Kopf
3 **Bezahlbarer Wohnraum – nur ein Fake?**

ZUM TITEL

- 6 **Wohnen am Auwald in Ingolstadt: preisgekrönte Ziegelarchitektur als Vorzeigobjekt hochwertiger Wohnbebauung**

BAUPLANUNG

- Ronald Rast
12 **Wohnungsbau 2017: neue Impulse**

ENERGIEEFFIZIENZ

- Passivhaus Institut
15 **ENERGETISCH VORBILDICHE WOHNGEBÄUDE
ENERGIE-MONITORING IM PASSIVHAUS-STADTEIL HEIDELBERG-BAHNSTADT**
Achim Zielke
18 **HYBRID GEBAUT, HYBRID GEDÄMMT
WOHNUNGSBAUPROJEKT FREISTIL IN MÜNCHEN-SCHWABING**
22 **Klimaschutzsiedlung Mönchengladbach: Energiesparen ist die halbe Miete**
25 **Kooperationsvereinbarung**
26 **Studentenwohnheim aus Betonfertigteilen nach neuesten Energieeffizienz-Standards**

SANIERUNG/KONVERSION

- kister scheithauer gross architekten und stadtplaner, Köln/Leipzig
Text: Natalie Bräuninger
29 **NEUES WOHNEN IN ALTER STRUKTUR
SANIERUNG DES GERLING-HOCHHAUSES IN KÖLN**
37 **Wohnen statt Arbeiten: Konversion eines Bürogebäudes mit nachträglichem Balkonbau**
39 **Stadtentwicklungsplan Wohnen für Berlin**
40 **Ganzheitliche Aufwertung eines Fünfzigerjahre-Baus**

BAUGENOSSENSCHAFTEN

- Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure
46 **HEINRICH-HEINE-HÖFE KÖNIGS WUSTERHAUSEN
VIER NEUE FLEXIBLE GENOSSENSCHAFTSWOHNGEBÄUDE**
bogevischs buero
51 **PLANUNGSPROZESS GEMEINSAM MIT NUTZERN
GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNANLAGE WAGNISART, MÜNCHEN**

MODULARES BAUEN

- 55 **Mit Modulbauweise die Wohnraumücke schließen**
57 **Nachverdichtung zur Lösung urbaner Raumnot: modulare Stahlskelettbauweise bevorzugt**
59 **Systemelemente für die Sanierung von Gebäudebeständen**
60 **Baurechtsnovelle ermöglicht „Urbane Gebiete“**

MAUERWERK

- 61 **Wohnanlage in Augsburg: Mauerziegel mit geringer Rohdichte und erhöhtem Schallschutz**

Ernst & Sohn Special 2017
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

- 65 Nachhaltiger Geschosswohnungsbau
- 66 Massiv wie immer – flexibel wie nie: zukunftsfähiger Wohnungsneubau mit massivem Mauerwerksbildner

INNENAUSBAU/HAUSTECHNIK

- 69 Badmöbel ohne Dübel sicher befestigen
- 71 Barrierefreies Wohnen und Kindertagesstätte unter einem Dach: sicher versorgt mit Warmwasser

SCHALLSCHUTZ

Rudolf Hierl

- 74 SCHALLSCHUTZ UNTERSCHIEDLICH INTERPRETIERT
WOHNUNGSBAU AN DER FREISINGER LANDSTRASSE IN MÜNCHEN
- 78 Kalksandstein – perfekt für guten Schallschutz
- 79 Dezibel-Bonus und ergänzende Zulassung zur „neuen“ DIN 4109
- 81 Schallschutz-Guide
- 82 Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen setzt Zusammenarbeit fort

LÜFTUNG/RAUMLUFT

Dipl.-Ing (FH) Kurt Maurer

- 83 Wohnungslüftung – Status quo und Quo vadis
- 87 Reduzierung der Radonbelastung in der Raumluft
- 88 Mehrparteienimmobilien: ideale Luftversorgung mit System
- 89 Wohnanlage in München mit Lüftungslösungen – Schutz vor Lärm und Feuchte
- 91 Studie zur Entwicklung der Wohnungsbautätigkeit

BRANDSCHUTZ

- 92 Entrauchung von Treppenträumen
- 94 Sicherheitstreppenträume und Fluchttunnel rauchfrei halten
- 96 Brandschutz in hinterlüfteten Fassaden
- 97 Brandschutzmanschette als flexibler Allrounder
- 98 FEUERTRUTZ 2018
- 98 Impressum

HÄTTE, WÄRE, MÜSSTE ... ZU SPÄT.

Im Brandfall helfen Ausreden niemandem. Werden Sie lieber frühzeitig Ihrer Verantwortung für Menschen und Werte gerecht. Entscheiden Sie sich für das Optimum an vorbeugendem baulichem Brandschutz. Planen Sie ohne Kompromisse mit den nichtbrennbaren Steinwolle-Dämmstoffen von ROCKWOOL: Euroklasse A1, Schmelzpunkt >1000°C.

Übernehmen Sie beim Brandschutz die 1000°C-Verantwortung!



www.rockwool.de

