



Wohnen am Auwald, Ingolstadt, von su und z Architekten aus München ist ein Beispiel für hochwertigen, energieeffizienten Wohnungsbau mit monolithischen Außenwandkonstruktionen aus hochwärmedämmenden Ziegeln. Die Architekten entschieden sich aus Gründen der Nachhaltigkeit für perlitzfüllte Ziegel Poroton-S9. Die Wohnbebauung orientiert sich am menschlichen Maßstab, mischt 3-geschossige Stadthäuser mit 2-geschossigen Mehrfamilienhäusern und konzentriert sich mit vier Baukörpern überzeugend auf das Wesentliche. Dafür erhielt das Quartier mit 36 Wohneinheiten eine Anerkennung der Jury des Deutschen Ziegelpreises 2017. (Foto: su und z Architekten, s. Beitrag S. 6–11)

Special 2017

Wohnungsbau

EDITORIAL

Iris Kopf

- 3 **Bezahlbarer Wohnraum – nur ein Fake?**

ZUM TITEL

- 6 **Wohnen am Auwald in Ingolstadt: preisgekrönte Ziegelarchitektur als Vorzeigeprojekt hochwertiger Wohnbebauung**

BAUPLANUNG

Ronald Rast

- 12 **Wohnungsbau 2017: neue Impulse**

ENERGIEEFFIZIENZ

Passivhaus Institut

- 15 **ENERGETISCH VORBILDLICHE WOHNGEBAUDE
ENERGIE-MONITORING IM PASSIVHAUS-STADTTEIL HEIDELBERG-BAHNSTADT**
Achim Zielke
- 18 **HYBRID GEBAUT, HYBRID GEDÄMMT
WOHNUNGSBAUPROJEKT FREISTIL IN MÜNCHEN-SCHWABING**
- 22 **Klimaschutzsiedlung Mönchengladbach: Energiesparen ist die halbe Miete**
- 25 **Kooperationsvereinbarung**
- 26 **Studentenwohnheim aus Betonfertigteilen nach neuesten Energieeffizienz-Standards**

SANIERUNG/KONVERSION

kister scheithauer gross architekten und stadtplaner, Köln/Leipzig

Text: Natalie Bräuninger

- 29 **NEUES WOHNEN IN ALTER STRUKTUR
SANIERUNG DES GERLING-HOCHHAUSES IN KÖLN**
- 37 **Wohnen statt Arbeiten: Konversion eines Bürogebäudes mit nachträglichem Balkonbau**
- 39 **Stadtentwicklungsplan Wohnen für Berlin**
- 40 **Ganzheitliche Aufwertung eines Fünfzigerjahre-Baus**

BAUGENOSSENSCHAFTEN

Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure

- 46 **HEINRICH-HEINE-HÖFE KÖNIGS WUSTERHAUSEN
VIER NEUE FLEXIBLE GENOSSENSCHAFTSWOHNGEBAUDE**
bogevischs buero
- 51 **PLANUNGSPROZESS GEMEINSAM MIT NUTZERN
GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNANLAGE WAGNISART, MÜNCHEN**

MODULARE BAUEN

- 55 **Mit Modulbauweise die Wohnraumlücke schließen**
- 57 **Nachverdichtung zur Lösung urbaner Raumnot: modulare Stahlskelettbauweise bevorzugt**
- 59 **Systemelemente für die Sanierung von Gebäudebeständen**
- 60 **Baurechtsnovelle ermöglicht „Urbane Gebiete“**

MAUERWERK

- 61 **Wohnanlage in Augsburg: Mauerziegel mit geringer Rohdichte und erhöhtem Schallschutz**

Ernst & Sohn Special 2017
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

- 65 **Nachhaltiger Geschosswohnungsbau**
 66 **Massiv wie immer – flexibel wie nie: zukunftsfähiger Wohnungsneubau mit massivem Mauerwerksbildner**

INNENAUSBAU/HAUSTECHNIK

- 69 **Badmöbel ohne Dübel sicher befestigen**
 71 **Barrierefreies Wohnen und Kindertagesstätte unter einem Dach: sicher versorgt mit Warmwasser**

SCHALLSCHUTZ

- Rudolf Hierl
 74 **SCHALLSCHUTZ UNTERSCHIEDLICH INTERPRETIERT**
WOHNUNGSBAU AN DER FREISINGER LANDSTRASSE IN MÜNCHEN
 78 **Kalksandstein – perfekt für guten Schallschutz**
 79 **Dezibel-Bonus und ergänzende Zulassung zur „neuen“ DIN 4109**
 81 **Schallschutz-Guide**
 82 **Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen setzt Zusammenarbeit fort**

LÜFTUNG/RAUMLUFT

- Dipl.-Ing (FH) Kurt Maurer
 83 **Wohnungslüftung – Status quo und Quo vadis**
 87 **Reduzierung der Radonbelastung in der Raumluft**
 88 **Mehrparteienimmobilien: ideale Luftversorgung mit System**
 89 **Wohnanlage in München mit Lüftungslösungen – Schutz vor Lärm und Feuchte**
 91 **Studie zur Entwicklung der Wohnungsbautätigkeit**

BRANDSCHUTZ

- 92 **Entrauchung von Treppenräumen**
 94 **Sicherheitstreppenräume und Fluchttunnel rauchfrei halten**
 96 **Brandschutz in hinterlüfteten Fassaden**
 97 **Brandschutzmanschette als flexibler Allrounder**
 98 **FEUERTRUTZ 2018**
 98 **Impressum**

HÄTTE, WÄRE, MÜSSTE ...
ZU SPÄT.



Im Brandfall helfen Ausreden niemandem. Werden Sie lieber frühzeitig Ihrer Verantwortung für Menschen und Werte gerecht. Entscheiden Sie sich für das Optimum an vorbeugendem baulichem Brandschutz. Planen Sie ohne Kompromisse mit den nichtbrennbaren Steinwolle-Dämmstoffen von ROCKWOOL: Euroklasse A1, Schmelzpunkt >1000 °C.

Übernehmen Sie beim Brandschutz die 1000 °C-Verantwortung!