



Wohnen am Auwald, Ingolstadt, von su und z Architekten aus München ist ein Beispiel für hochwertigen, energieeffizienten Wohnungsbau mit monolithischen Außenwandkonstruktionen aus hochwärmgedämmenden Ziegeln. Die Architekten entschieden sich aus Gründen der Nachhaltigkeit für perlitgefüllte Ziegel Poroton-S9. Die Wohnbebauung orientiert sich am menschlichen Maßstab, mischt 3-geschossige Stadthäuser mit 2-geschossigen Mehrfamilienhäusern und konzentriert sich mit vier Baukörpern überzeugend auf das Wesentliche. Dafür erhielt das Quartier mit 36 Wohneinheiten eine Anerkennung der Jury des Deutschen Ziegelpreises 2017. (Foto: su und z Architekten, s. Beitrag S. 6–11)

Special 2017 Wohnungsbau

EDITORIAL

- Iris Kopf
3 **Bezahlbarer Wohnraum – nur ein Fake?**

ZUM TITEL

- 6 **Wohnen am Auwald in Ingolstadt: preisgekrönte Ziegelarchitektur als Vorzeigobjekt hochwertiger Wohnbebauung**

BAUPLANUNG

- Ronald Rast
12 **Wohnungsbau 2017: neue Impulse**

ENERGIEEFFIZIENZ

- Passivhaus Institut
15 **ENERGETISCH VORBILDLICHE WOHNGEBÄUDE
ENERGIE-MONITORING IM PASSIVHAUS-STADTTEIL HEIDELBERG-BAHNSTADT**
Achim Zielke
18 **HYBRID GEBAUT, HYBRID GEDÄMMT
WOHNUNGSBAUPROJEKT FREISTIL IN MÜNCHEN-SCHWABING**
22 **Klimaschutzsiedlung Mönchengladbach: Energiesparen ist die halbe Miete**
25 **Kooperationsvereinbarung**
26 **Studentenwohnheim aus Betonfertigteilen nach neuesten Energieeffizienz-Standards**

SANIERUNG/KONVERSION

- kister scheithauer gross architekten und stadtplaner, Köln/Leipzig
Text: Natalie Bräuninger
29 **NEUES WOHNEN IN ALTER STRUKTUR
SANIERUNG DES GERLING-HOCHHAUSES IN KÖLN**
37 **Wohnen statt Arbeiten: Konversion eines Bürogebäudes mit nachträglichem Balkonbau**
39 **Stadtentwicklungsplan Wohnen für Berlin**
40 **Ganzheitliche Aufwertung eines Fünfzigerjahre-Baus**

BAUGENOSSENSCHAFTEN

- Bräunlin + Kolb Architekten Ingenieure
46 **HEINRICH-HEINE-HÖFE KÖNIGS WUSTERHAUSEN
VIER NEUE FLEXIBLE GENOSSENSCHAFTSWOHNGEBÄUDE**
bogevischs buero
51 **PLANUNGSPROZESS GEMEINSAM MIT NUTZERN
GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNANLAGE WAGNISART, MÜNCHEN**

MODULARES BAUEN

- 55 **Mit Modulbauweise die Wohnraumlücke schließen**
57 **Nachverdichtung zur Lösung urbaner Raumnot: modulare Stahlskelettbauweise bevorzugt**
59 **Systemelemente für die Sanierung von Gebäudebeständen**
60 **Baurechtsnovelle ermöglicht „Urbane Gebiete“**

MAUERWERK

- 61 **Wohnanlage in Augsburg: Mauerziegel mit geringer Rohdichte und erhöhtem Schallschutz**

Ernst & Sohn Special 2017
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

- 65 Nachhaltiger Geschosswohnungsbau
 66 Massiv wie immer – flexibel wie nie: zukunftsfähiger Wohnungsneubau mit massivem Mauerwerksbildner

INNENAUSBAU/HAUSTECHNIK

- 69 Badmöbel ohne Dübel sicher befestigen
 71 Barrierefreies Wohnen und Kindertagesstätte unter einem Dach: sicher versorgt mit Warmwasser

SCHALLSCHUTZ

- Rudolf Hierl
 74 SCHALLSCHUTZ UNTERSCHIEDLICH INTERPRETIERT
 WOHNUNGSBAU AN DER FREISINGER LANDSTRASSE IN MÜNCHEN
 78 Kalksandstein – perfekt für guten Schallschutz
 79 Dezibel-Bonus und ergänzende Zulassung zur „neuen“ DIN 4109
 81 Schallschutz-Guide
 82 Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen setzt Zusammenarbeit fort

LÜFTUNG/RAUMLUFT

- Dipl.-Ing (FH) Kurt Maurer
 83 Wohnungslüftung – Status quo und Quo vadis
 87 Reduzierung der Radonbelastung in der Raumluft
 88 Mehrparteienimmobilien: ideale Luftversorgung mit System
 89 Wohnanlage in München mit Lüftungslösungen – Schutz vor Lärm und Feuchte
 91 Studie zur Entwicklung der Wohnungsbautätigkeit

BRANDSCHUTZ

- 92 Entrauchung von Treppenträumen
 94 Sicherheitstreppenträume und Fluchttunnel rauchfrei halten
 96 Brandschutz in hinterlüfteten Fassaden
 97 Brandschutzmanschette als flexibler Allrounder
 98 FEUERTRUTZ 2018
 98 Impressum

HÄTTE, WÄRE, MÜSSTE ... ZU SPÄT.



Im Brandfall helfen Ausreden niemandem. Werden Sie lieber frühzeitig Ihrer Verantwortung für Menschen und Werte gerecht. Entscheiden Sie sich für das Optimum an vorbeugendem baulichem Brandschutz. Planen Sie ohne Kompromisse mit den nichtbrennbaren Steinwolle-Dämmstoffen von ROCKWOOL: Euroklasse A1, Schmelzpunkt >1000°C.

Übernehmen Sie beim Brandschutz die 1000°C-Verantwortung!



www.rockwool.de

