



Der Bürokomplex der bonprix Handelsgesellschaft mbH in Hamburg wurde von Kleusberg in Modulbauweise errichtet (Bauherr: Otto GmbH & Co KG). Die Wiederverwendbarkeit der Module ermöglicht es, den Energiebedarf für die Herstellung der Baustoffe auf verschiedene Nutzungssphasen zu verteilen und bewirkt so einen maßgeblichen Vorteil gegenüber anderen Bauweisen. Am Ende eines Lebenszyklus lassen sich modulare Stahlskelettgebäude wieder abbauen und Gebäudesegmente können ohne großen Umbau in einem neuen Projekt zum Einsatz kommen. Nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip – „von der Wiege bis zur Wiege“ – wird ein Gebäude bereits im Herstellungsprozess als Ressource für die nächste Nutzungssphase optimiert. Materialien, Rohstoffe und Wertstoffe gehen nicht verloren, sondern können nach ihrem Gebrauch weitestgehend zurückgewonnen und wiederverwertet werden. (Foto: KLEUSBERG GmbH & Co. KG, s. Beitrag S. 46–47)

Special 2017

Industrie- und Gewerbegebäute

EDITORIAL

- 3 Bernhard Hauke
Der Industrie- und Gewerbebau ist die flexible Ressource der Volkswirtschaft

PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN

- 6 **Neue Produktionshalle für MV-WERFTEN in Rostock-Warnemünde**
 Christian Rathmann, Martin Speth, Stefan Janßen
- 12 **PRODUKTIONSHALLE FÜR LABORINSTRUMENTE**
NEUBAU FÜR DEN SARTORIUS-FIRMENCAMPUS IN GÖTTINGEN
 de Winder Architekten
- 18 **VARIABEL NUTZBARE HALLENSEGMENTE**
LOGISTIKHALLE JOSEF-ORLOPP-STRASSE 37, BERLIN
 pbr Planungsbüro Rohling AG
- 22 **KRAFTPROTZ IM STREIFENGEWAND**
NEUBAU FÜR DAS HYDRO-ALUMINIUMWERK IN GREVENBROICH
 Robert Roesch
- 26 **DIE FABRIK AM SEE – ARBEITSWELTEN DER ZUKUNFT**
KOMPETENZZENTRUM FÜR DIALYSETECHNOLOGIEN IN DRESDEN
 Banz + Riecks Architekten
- 30 **Relaunch der internationalen MEA Corporate Website**
- 31 **HYBRIDE BAUKONSTRUKTION**
HETTICH BUSINESS UNIT CASTWERK IN FRANKENBERG
- 35 **Buchenfurnierschichtholz in Fachwerkträgern: Vordringen in neue Bereiche**

VERWALTUNGSGEBÄUDE

- 38 Rudolf Hierl
IDENTITÄTSSTIFTENDES GEBÄUDE MIT IMPOSANTEM INNENHOF
NEUBAU DER HAUPTVERWALTUNG DER PAULANER BRAUEREI MÜNCHEN

Ernst & Sohn Special 2017
 Industrie- und Gewerbegebäute
 A61029

Ernst & Sohn
 Verlag für Architektur und technische
 Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
 D-10245 Berlin
 Telefon: (030) 4 70 31-200
 Fax: (030) 4 70 31-270
 info@ernst-und-sohn.de
 www.ernst-und-sohn.de

MODULBAUWEISE

- 42 **Erweiterung der FAGSI-Hauptverwaltung in Modulbauweise:**
vorausschauend geplant, hochwertig gestaltet
- 44 **Bürogebäude in Modulbauweise: Form und Funktion im Einklang**
- 45 **Rechenzentrum in Modulbauweise**
- 45 **INDUSTRIAL BUILDING 2018 in Essen**
- 46 **Cradle-to-Cradle am Beispiel des Modulgebäudes Otto bonprix**
- 47 **Forschungsprojekte im Bauwesen mit 11 Millionen € gefördert**



INDUSTRIEDÄCHER/TAGESLICHTSYSTEME

- 48 **Energierechner für das Flachdach**
Adrian Dobrat
- 49 **Kunststoffdachbahnen für moderne Leichtdachkonstruktionen**
- 52 **Permanente Durchsturzsicherheit mit gewölbtem Lichtband**
- 54 **Flachdach: dauerhafte Abdichtung und Photovoltaik**

FASSADE/FENSTER/TORE

- 57 **Neubau für die Schaub KG in Freiburgs Null-Emissions-Gewerbegebiet**
- 59 **Architektonisches Highlight mit repräsentativer Wirkung**
- 60 **Vernetzung der Gebäudehülle**
- 61 **Lamellenfenster für die Messehalle**
- 62 **Metamorphose zur Markthalle mit hochwertiger Profilfassade**
Uwe Manzke
- 64 **Elektromagnetische Wellen gezielt blockieren:
Fassadentuning schafft Abhör- und Strahlenschutz**
- 67 **Überdimensionales Staffeltor in Schallschutzausführung**

SICHERHEITSSYSTEME

- 68 **Professionelle Brandschutzmaßnahmen in Flucht- und Rettungswegen sind elementar**
- 69 **Signalgebundenes Sicherungssystem für Stangengriffe reduziert Missbrauch von Paniktüren**
- 70 **Instandhaltbarkeit von Sicherheitsanlagen**

INNENAUSBAU

- Christoph Riethmüller
- 71 **Mit der richtigen Lichtplanung und textilen Lösungen kleine Sanitärbereiche optimal gestalten**
- 73 **Stilvolles Ambiente mit Kautschukböden „Made in Germany“**
- 74 **Impressum**



Brandfrüherkennung

Automatische und vernetzte Brandmeldeanlagen, Löschlanlagensteuerungen, Feststellanlagen, Rauchwarnmelder.



Effektive Gebäudeevakuierung

Sprachalarmierung, Rettungswegkennzeichen, Flucht- und Rettungswegpläne, Feuerwehrpläne und -laufkarten.



Rauch- und Wärmeabzug

Natürliche und maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Differenzdruckanlagen, Aufzugsschachtentrauchung, Natürliche Lüftung.

Qualität · Kompetenz · Flexibilität



SCHLENTZEK & KÜHN

Brandschutz- und Sicherheitslösungen

Schlentzek & Kühn GmbH
Telefon 0 30. 44 36 23 00
Telefax 0 30. 44 36 23 90

Internet www.sicherheitdirekt.de
E-Mail info@sicherheit.sk