



Der Bürokomplex der bonprix Handelsgesellschaft mbH in Hamburg wurde von Kleusberg in Modulbauweise errichtet (Bauherr: Otto GmbH & Co KG). Die Wiederverwendbarkeit der Module ermöglicht es, den Energiebedarf für die Herstellung der Baustoffe auf verschiedene Nutzungsphasen zu verteilen und bewirkt so einen maßgeblichen Vorteil gegenüber anderen Bauweisen. Am Ende eines Lebenszyklus lassen sich modulare Stahlskelettgebäude wieder abbauen und Gebäudesegmente können ohne großen Umbau in einem neuen Projekt zum Einsatz kommen. Nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip – „von der Wiege bis zur Wiege“ – wird ein Gebäude bereits im Herstellungsprozess als Ressource für die nächste Nutzungsphase optimiert. Materialien, Rohstoffe und Wertstoffe gehen nicht verloren, sondern können nach ihrem Gebrauch weitestgehend zurückgewonnen und wiederverwertet werden. (Foto: KLEUSBERG GmbH & Co. KG, s. Beitrag S. 46–47)

Special 2017

Industrie- und Gewerbebauten

EDITORIAL

- Bernhard Hauke
3 **Der Industrie- und Gewerbebau ist die flexible Ressource der Volkswirtschaft**

PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN

- 6 **Neue Produktionshalle für MV-WERFTEN in Rostock-Warnemünde**
Christian Rathmann, Martin Speth, Stefan Janßen
- 12 **PRODUKTIONSHALLE FÜR LABORINSTRUMENTE**
NEUBAU FÜR DEN SARTORIUS-FIRMENCAMPUS IN GÖTTINGEN
de Winder Architekten
- 18 **VARIABLE NUTZBARE HALLENSEGMENTE**
LOGISTIKHALLE JOSEF-ORLOPP-STRASSE 37, BERLIN
pbr Planungsbüro Rohling AG
- 22 **KRAFTPROTZ IM STREIFENGEWAND**
NEUBAU FÜR DAS HYDRO-ALUMINIUMWERK IN GREVENBROICH
Robert Roesch
- 26 **DIE FABRIK AM SEE – ARBEITSWELTEN DER ZUKUNFT**
KOMPETENZZENTRUM FÜR DIALYSETECHNOLOGIEN IN DRESDEN
- 30 **Relaunch der internationalen MEA Corporate Website**
Banz + Riecks Architekten
- 31 **HYBRIDE BAUKONSTRUKTION**
HETTICH BUSINESS UNIT CASTWERK IN FRANKENBERG
- 35 **Buchenfurnierschichtholz in Fachwerkträgern: Vordringen in neue Bereiche**

VERWALTUNGSGEBÄUDE

- Rudolf Hierl
38 **IDENTITÄTSSTIFTENDES GEBÄUDE MIT IMPOSANTEM INNENHOF**
NEUBAU DER HAUPTVERWALTUNG DER PAULANER BRAUEREI MÜNCHEN

MODULBAUWEISE

- 42 **Erweiterung der FAGSI-Hauptverwaltung in Modulbauweise:**
vorausschauend geplant, hochwertig gestaltet
- 44 **Bürogebäude in Modulbauweise: Form und Funktion im Einklang**
- 45 **Rechenzentrum in Modulbauweise**
- 45 **INDUSTRIAL BUILDING 2018 in Essen**
- 46 **Cradle-to-Cradle am Beispiel des Modulgebäudes Otto bonprix**
- 47 **Forschungsprojekte im Bauwesen mit 11 Millionen € gefördert**

Ernst & Sohn Special 2017
Industrie- und Gewerbebauten
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de



INDUSTRIEDÄCHER/TAGESLICHTSYSTEME

- 48 **Energierechner für das Flachdach**
Adrian Dobrat
- 49 **Kunststoffdachbahnen für moderne Leichtdachkonstruktionen**
- 52 **Permanente Durchsturzsicherheit mit gewölbtem Lichtband**
- 54 **Flachdach: dauerhafte Abdichtung und Photovoltaik**

FASSADE/FENSTER/TORE

- 57 **Neubau für die Schaub KG in Freiburgs Null-Emissions-Gewerbegebiet**
- 59 **Architektonisches Highlight mit repräsentativer Wirkung**
- 60 **Vernetzung der Gebäudehülle**
- 61 **Lamellenfenster für die Messehalle**
- 62 **Metamorphose zur Markthalle mit hochwertiger Profilfassade**
Uwe Mancke
- 64 **Elektromagnetische Wellen gezielt blockieren:
Fassadentuning schafft Abhör- und Strahlenschutz**
- 67 **Überdimensionales Staffeltor in Schallschutzausführung**

SICHERHEITSSYSTEME

- 68 **Professionelle Brandschutzmaßnahmen in Flucht- und Rettungswegen
sind elementar**
- 69 **Signalgebundenes Sicherungssystem für Stangengriffe reduziert Missbrauch
von Paniktüren**
- 70 **Instandhaltbarkeit von Sicherheitsanlagen**

INNENAUSBAU

- Christoph Riethmüller
- 71 **Mit der richtigen Lichtplanung und textilen Lösungen kleine Sanitärbereiche
optimal gestalten**
- 73 **Stilvolles Ambiente mit Kautschukböden „Made in Germany“**
- 74 **Impressum**



Wie viele Minuten liegen zwischen dem Ausbruch eines Brandes und dem ersten Liter Löschwasser?

Diese Zeit verkürzt der Mensch, seit er das Feuer entdeckt hat.



Brandfrüherkennung

Automatische und vernetzte Brandmeldeanlagen, Löschanlagenansteuerungen, Feststellanlagen, Rauchwarnmelder.



Effektive Gebäudeevakuierung

Sprachalarmierung, Rettungswegkennzeichen, Flucht- und Rettungswegpläne, Feuerwehrpläne und -laufkarten.



Rauch- und Wärmeabzug

Natürliche und maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Differenzdruckanlagen, Aufzugsschachtrauchung, Natürliche Lüftung.



SCHLENGER & KÜHN

Brandschutz- und Sicherheitslösungen

Qualität • Kompetenz • Flexibilität

Schlenger & Kühn GmbH

Telefon 0 30. 44 36 23 0

Telefax 0 30. 44 36 23 90

Internet www.sicherheitdirekt.de

E-Mail info@sicherheit.sk