



Die Wohngenossenschaft Fürth-Oberasbach eG trägt neben dem Erhalt und der Modernisierung ihres Wohnungsbestands durch den Neubau von Wohnungen zur Reduzierung der Wohnungsnotwendigkeit in dieser Region bei. Bei der Wohnanlage mit 40 Mietwohnungen und Tiefgarage am Fürther Espan (Hilpert + Kretschy Architekten, Fürth) entschied sich der Bauherr bei der Außenwandkonstruktion für den hoch wärmedämmenden, perlitziegelgefüllten Ziegel Poroton-S9 von Schlagmann Poroton. Der Baustoff sowie die Ausführung als monolithische, verputzte Baukörper erfüllen den Anspruch an nachhaltiges Wirtschaften im Sinne der Mitglieder. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über hochwertig ausgestattete 55 bis 80 m² Wohnfläche. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über vorgelagerte Terrassen mit eigenem Gartenanteil, alle weiteren Wohnungen über überdachte Balkone, Loggien oder teilüberdachte Penthouse-Dachterrassen. (s. Beitrag S. 6–11, Foto: Dieter Kachelriess)

Special 2018

Wohnungsbau

EDITORIAL

Björn Dahler

- 3 **Das Ringen um die Quadratmeter:
Warum Wohnkomfort sich nicht nur über die Größe definieren lässt**

ZUM TITEL

- 6 **HOCHWERTIGER WOHNUNGSBAU IN MONOLITHISCHER ZIEGELBAUWEISE
IN FÜRTH
GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNKONZEPTE**

BAUPLANUNG

- 12 **Genossenschaftliches Wohnen: städtebaulich-architektonisches Konzept
mit drei unterschiedlichen Typologien**
- 16 **Verbesserte Wohnungsbauförderung in Berlin**
- 17 **Aktualisierte Richtlinie zur Planung eines Smart Home bzw. Smart Office**
- EGLIN SCHWEIZER ARCHITEKTEN
- 18 **KUBISCHE KOMPOSITION
WOHNEN UND KINDERGARTEN IN DIETIKON**

ENERGIEEFFIZIENZ

- 22 **Klimaschutzsiedlung Mönchengladbach: Energiesparen ist die halbe Miete**
- 26 **Thermische Trennung für Fassadensysteme**

SANIERUNG / KONVERSION

- Daniel Fuhrhop
- 28 **WOHNWEGE FÜR NEUE NACHBARSCHAFT
BREMERHAVENER SANIERUNGSBEISPIEL FÖRDERT GEMEINSCHAFT**
- KSG Architekten und Stadtplaner
- 36 **CLOUTH 3 – SCHWARZER ROHDIAMANT IM CLOUTH-QUARTIER
EHEMALIGES KÖLNER INDUSTRIEGELÄNDE WIRD WOHNQUARTIER**
- JSWD Architekten
- 40 **Hochwertige Fenstersanierung in 30 Minuten**
- 42 **NEUES LEBEN IN ALTEN FLUREN
REVITALISIERUNG DES KÖLNER BDI-BÜROHOCHHAUSES ZUM WOHNHOCHHAUS**

DACH, FASSADE UND BALKONE

- 45 **Ideale Rahmenbedingungen: „55 Frames“ – urbanes Wohnprojekt in Köln**
- 47 **Balkonsanierung mit durchdachten Systemlösungen; dauerhaft – werterhaltend – optisch ansprechend**
- 49 **Sichere Fassadendämmung für Emdener Mehrfamilienhäuser**

Ernst & Sohn Special 2018
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

- 50 **Mit innovativer Farbe zu mehr Fassadenschutz**
- 53 **Geschosswohnungsbau-Pilotprojekt: Holz auch beim mehrgeschossigen Bauen**
- 56 **Kostengünstigen Wohnungsbau energieeffizient realisieren**
- 57 **„Freestyle – SchwabingERleben“ in München: mit Bio-Quote gebaut und gedämmt**
- 60 **ParkPALAIS in Dresden-Striesen: exquisites Wohnen in bester Lage**

MODULBAUWEISE

- 62 **Attraktiv für Architekten und Wohnungswirtschaft: Gebäude in Modulbauweise**

INNENAUSBAU / GEBÄUDETECHNIK

- 65 **Bezahlbarer Wohnraum im Ballungsgebiet – intelligente Konzepte und moderner Trockenbau machen es möglich**
- 67 **Dezentrale Lüftung mit maximalem Schallschutz**
- 69 **Glasschiebetüren effektiv Abdichten**
- 70 **Durchlauferhitzer sichern die Trinkwasserhygiene im neuen Wohnquartier**

BRANDSCHUTZ

- Günter Knopf
 72 **Brandschutz beim Aufstocken von Bestandsbauten**

RADONBELASTUNG / GESUNDES WOHNEN

- 78 **Sichere und schnelle Bauwerksabdichtung gegen Radon mit Dichtschlämme**
- 80 **Reduzierung der Radonbelastung in der Raumluft**
- 81 **Prozesssichere Radonsanierung im Bestand**

- 82 **Impressum**

LEISTUNGSSTARKE LÖSUNGEN FÜR EINE ZUVERLÄSSIGE RADONSANIERUNG

RADON IST EIN RADIOAKTIVES GAS, das für das Auge unsichtbar und völlig geruchlos ist und ein hohes Gesundheitsrisiko darstellt. Schaffen Sie eine sichere und gesunde Lebensumgebung mit hocheffizienten Produkten für die Radonsanierung. Wir nutzen unser umfangreiches Wissen und unsere Erfahrung, um die effizientesten und kostengünstigsten Lösungen für unsere Kunden zu finden.

CORROVENTA ENTFECHTUNG GMBH Tel. 02154-88 40 90 • www.corroventa.de