



Das fünf- bis sechsgeschossige Mehrfamilienhaus mit 31 öffentlich geförderten Wohnungen in Neu-Ulm – Entwurf: Brauner Wörz Architekten, Ulm – ist ein Musterbeispiel für kostengünstigen, sozialverträglichen Wohnungsbau. Die Außenwandkonstruktion besteht aus den hoch wärmedämmenden, perlitgefüllten Ziegeln Poroton-S9 von Schlagmann Poroton mit einer Wanddicke von 42,5 cm. Die Ausführung als monolithischer Baukörper mit Weißzementkatzputz trägt zu den niedrigen Baukosten bei. Der Ziegel-Neubau fügt sich nahtlos in die historisch und ökologisch bedeutsame Umgebung. Neben dem thomaswechspreis 2018 erhielt das als KfW Effizienzhaus 70 konzipierte Gebäude den Sonderpreis der Jury des Deutschen Ziegelpreises 2019 für „Kostengünstigen, energieeffizienten Geschosswohnungsbau“. (s. Beitrag auf S. 6–11, Foto: Erich Spahn, Regensburg)

Special 2019

Wohnungsbau

EDITORIAL

- Dietmar Walberg
3 **Bezahlbarer Wohnraum – auf Knopfdruck?**

ZUM TITEL

- 6 **Elefantensiedlung Neu-Ulm: preisgekrönte Ziegelarchitektur für kostengünstigen, sozialverträglichen Wohnungsbau**

BAUPLANUNG/ENTWURF

- 12 **Vielfalt leben im Wohnungsbau – moderne und sozial verträgliche Wohnungswelten**
18 **Architekturstudenten aus Bremen zeigen die Zukunft des Bauens**
21 **Strategien zur Optimierung der Planungs- und Ausführungsprozesse im Wohnungsbau**

SANIERUNG

- Markus Bonauer, Michael Bölling, Benno Schmitz, Gerd Thieroff
27 **Platte+: Nachverdichtung und Sanierung in Großwohnsiedlungen**
32 **Spezialbefestigungen aus Edelstahl Rostfrei – Schutz vor aggressiven Umwelt-einflüssen bei der Altbau- und Denkmalsanierung**
34 **Gewerkeübergreifende Sanierungslösungen zum Bestpreis**

MODULBAUWEISE

- 35 **Wohnanlage in Modulbauweise in Wiesbaden: So vielfältig ist serielles modulares Bauen**
38 **Mikrowohnungen in Modulbauweise**
38 **Grundgesetzänderung zu Bundesfinanzhilfen im sozialen Wohnungsbau**

SCHALLSCHUTZ

- 39 **Die Stadt der Zukunft ist leise – Lärmreduzierung über die Außenhülle**
41 **Zukunftsfähiges Wohnkonzept BLINK YOUR EYES für Frankfurt/M.**
43 **Akzeptanz für Wohnungsneubau in städtischen Wachstumsräumen**

Ernst & Sohn Special 2019
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

ZIEGEL/LEICHTBETON/KALKSANDSTEIN

- 44 **Preiswerter Wohnungsbau attraktiv umgesetzt – Ziegelbauweise sorgt für Wohnbehaglichkeit**
46 **Mehrfamilienhaus aus zweischaligem Leichtbeton-Wandsystem: bauphysikalische Bestwerte aus der Region**
48 **Urbanes Quartier: Wohnqualität mit Kalksandstein**
50 **„Wohnen für Alle“: Sieger des Wettbewerbs für bezahlbaren Wohnraum gekürt**

FASSADE/DACH

- Achim Zielke
 51 **Mehr Wohnkomfort für alle Mieter**
 55 PU-Wärmedämmverbundsysteme im Wohnungsbau
 56 Das Flachdach als Nutzdach: Wohnzimmer im Freien und Energielieferant
 58 Riedpark in Zug/Schweiz: Metallfassade für exklusive Wohnhäuser
 60 Zehn Geschosse vorbildlicher Klimaschutz

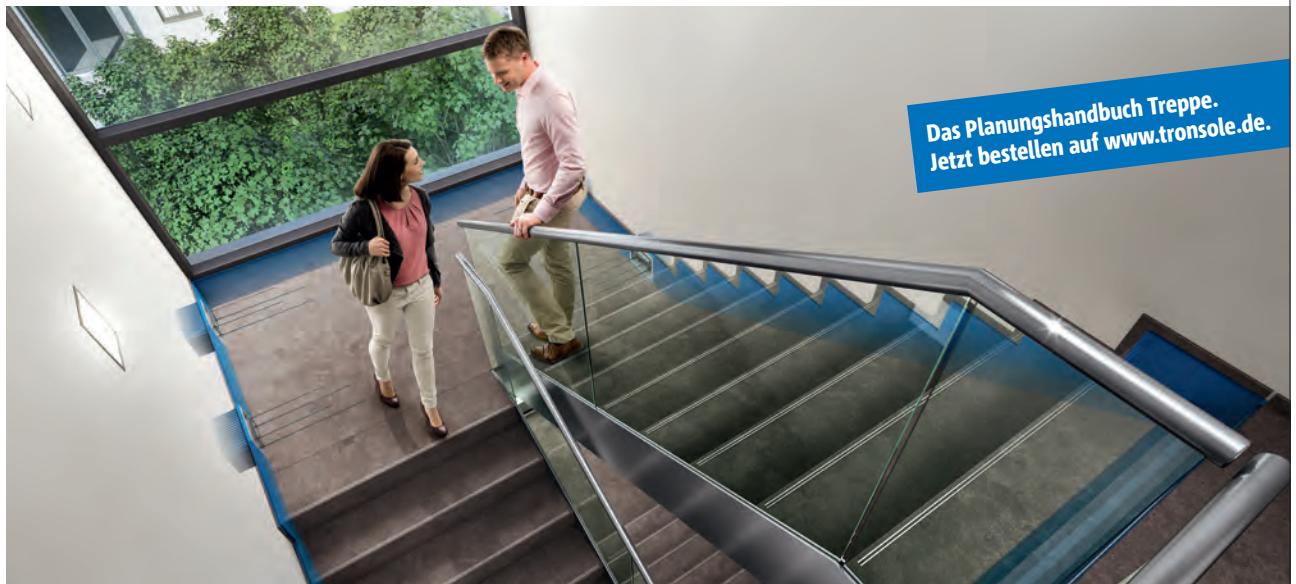
FENSTER UND TÜREN

- Knut Junge, Jürgen Benitz-Wildenburg
 62 **Mehr Barrierefreiheit mit „richtigen“ Fenstern und Türen – Hinweise zur besseren Planung und Ausschreibung**
 68 **Produkt norm für Innentüren DIN EN 14351-2: erste Praxistipps zur Umsetzung**
 70 **Flachdach Fenster FE für moderne Bauprojekte: Funktionen, die auch optisch glänzen**
 71 **Die sanierte Sanierung: Fensteraustausch**

INNENAUSBAU/GEBAUDETECHNIK

- 73 **Kompaktlösung für die kontrollierte Wohnungslüftung im Geschosswohnungsbau**
 74 **Flexi Wohnen in Coburg: ein gemütliches Zuhause auf Zeit**
 76 **Feuerwiderstandsfähiges Wandsystem im Echtbrand**
 77 **Digitale Luftverteilung für moderne Immobilien: frische Luft im Mehrgeschossbau**
 78 **Zahl der genehmigten Wohnungen in Berlin sinkt weiter**
 79 **Marina Tor in Regensburg: frische Luft und gute Architektur**
 81 **Urbanes Wohnen im ehemaligen Hertie-Kaufhaus mit dezentraler Raumheizung und Warmwasserbereitung**
 82 **Impressum**

 Schöck Tronsole®



Mit der Sicherheit der blauen Linie. Trittschallschutz im Treppenhaus.

Sicherer Trittschallschutz funktioniert nur im System. Als durchgehende blaue Linie sorgt die Schöck Tronsole® für die akustische Entkopplung der Treppe. So wird die Schallschutzstufe III nach VDI 4100 zum Standard.

Schöck Bauteile GmbH | Vimbucher Straße 2 | 76534 Baden-Baden | Telefon: 07223 967-0 | www.schoeck.de