



Das fünf- bis sechsgeschossige Mehrfamilienhaus mit 31 öffentlich geförderten Wohnungen in Neu-Ulm – Entwurf: Braunger Wörtz Architekten, Ulm – ist ein Musterbeispiel für kostengünstigen, sozialverträglichen Wohnungsbau. Die Außenwandkonstruktion besteht aus den hoch wärmedämmenden, perlitgefüllten Ziegeln Poroton-S9 von Schlagmann Poroton mit einer Wanddicke von 42,5 cm. Die Ausführung als monolithischer Baukörper mit Weißzementkratzputz trägt zu den niedrigen Baukosten bei. Der Ziegel-Neubau fügt sich nahtlos in die historisch und ökologisch bedeutsame Umgebung. Neben dem thomaswechpreis 2018 erhielt das als KfW Effizienzhaus 70 konzipierte Gebäude den Sonderpreis der Jury des Deutschen Ziegelpreises 2019 für „Kostengünstigen, energieeffizienten Geschosswohnungsbau“. (s. Beitrag auf S. 6–11, Foto: Erich Spahn, Regensburg)

## Special 2019 Wohnungsbau

### EDITORIAL

- Dietmar Walberg  
3 **Bezahlbarer Wohnraum – auf Knopfdruck?**

### ZUM TITEL

- 6 **Elefantensiedlung Neu-Ulm: preisgekrönte Ziegelarchitektur für kostengünstigen, sozialverträglichen Wohnungsbau**

### BAUPLANUNG/ENTWURF

- 12 **Vielfalt leben im Wohnungsbau – moderne und sozial verträgliche Wohnungswelten**  
18 **Architekturstudenten aus Bremen zeigen die Zukunft des Bauens**  
21 **Strategien zur Optimierung der Planungs- und Ausführungsprozesse im Wohnungsbau**

### SANIERUNG

- Markus Bonauer, Michael Bölling, Benno Schmitz, Gerd Thieroff  
27 **Platte+: Nachverdichtung und Sanierung in Großwohnsiedlungen**  
32 **Spezialbefestigungen aus Edelstahl Rostfrei – Schutz vor aggressiven Umwelteinflüssen bei der Altbau- und Denkmalsanierung**  
34 **Gewerkeübergreifende Sanierungslösungen zum Bestpreis**

### MODULBAUWEISE

- 35 **Wohnanlage in Modulbauweise in Wiesbaden: So vielfältig ist serielles modulares Bauen**  
38 **Mikrowohnungen in Modulbauweise**  
38 **Grundgesetzänderung zu Bundesfinanzhilfen im sozialen Wohnungsbau**

### SCHALLSCHUTZ

- 39 **Die Stadt der Zukunft ist leise – Lärmreduzierung über die Außenhülle**  
41 **Zukunftsfähiges Wohnkonzept BLINK YOUR EYES für Frankfurt/M.**  
43 **Akzeptanz für Wohnungsneubau in städtischen Wachstumsräumen**

### ZIEGEL/LEICHTBETON/KALKSANDSTEIN

- 44 **Preiswerter Wohnungsbau attraktiv umgesetzt – Ziegelbauweise sorgt für Wohnbehaglichkeit**  
46 **Mehrfamilienhaus aus zweischaligem Leichtbeton-Wandsystem: bauphysikalische Bestwerte aus der Region**  
48 **Urbanes Quartier: Wohnqualität mit Kalksandstein**  
50 **„Wohnen für Alle“: Sieger des Wettbewerbs für bezahlbaren Wohnraum gekürt**

Ernst & Sohn Special 2019  
Wohnungsbau  
A61029

**Ernst & Sohn**  
Verlag für Architektur und technische  
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Telefon: (030) 4 70 31-200  
Fax: (030) 4 70 31-270  
info@ernst-und-sohn.de  
www.ernst-und-sohn.de

**FASSADE/DACH**

Achim Zielke

- 51 **Mehr Wohnkomfort für alle Mieter**
- 55 **PU-Wärmedämmverbundsysteme im Wohnungsbau**
- 56 **Das Flachdach als Nutzdach: Wohnzimmer im Freien und Energielieferant**
- 58 **Riedpark in Zug/Schweiz: Metallfassade für exklusive Wohnhäuser**
- 60 **Zehn Geschosse vorbildlicher Klimaschutz**

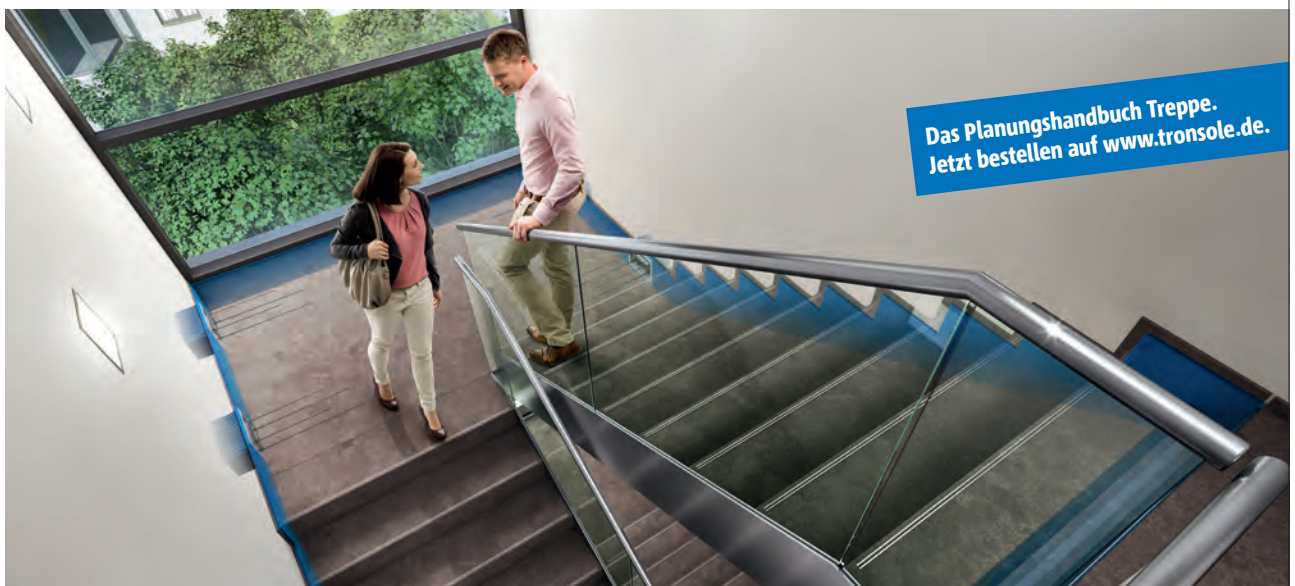
**FENSTER UND TÜREN**

Knut Junge, Jürgen Benitz-Wildenburg

- 62 **Mehr Barrierefreiheit mit „richtigen“ Fenstern und Türen – Hinweise zur besseren Planung und Ausschreibung**
- 68 **Produktnorm für Innentüren DIN EN 14351-2: erste Praxistipps zur Umsetzung**
- 70 **Flachdach Fenster FE für moderne Bauprojekte: Funktionen, die auch optisch glänzen**
- 71 **Die sanierte Sanierung: Fensteraustausch**

**INNENAUSBAU/GEBÄUDETECHNIK**

- 73 **Kompaktlösung für die kontrollierte Wohnungslüftung im Geschosswohnungsbau**
- 74 **Flexi Wohnen in Coburg: ein gemütliches Zuhause auf Zeit**
- 76 **Feuerwiderstandsfähiges Wandsystem im Echbrand**
- 77 **Digitale Luftverteilung für moderne Immobilien: frische Luft im Mehrgeschossbau**
- 78 **Zahl der genehmigten Wohnungen in Berlin sinkt weiter**
- 79 **Marina Tor in Regensburg: frische Luft und gute Architektur**
- 81 **Urbanes Wohnen im ehemaligen Hertie-Kaufhaus mit dezentraler Raumheizung und Warmwasserbereitung**
- 82 **Impressum**



**Mit der Sicherheit der blauen Linie.**  
**Trittschallschutz im Treppenhaus.**

Sicherer Trittschallschutz funktioniert nur im System. Als durchgehende blaue Linie sorgt die Schöck Tronsole® für die akustische Entkopplung der Treppe. So wird die Schallschutzstufe III nach VDI 4100 zum Standard.

Schöck Bauteile GmbH | Vimbacher Straße 2 | 76534 Baden-Baden | Telefon: 07223 967-0 | [www.schoeck.de](http://www.schoeck.de)