



Der Neubau eines viergeschossigen Wohnhauses in monolithischer Ziegelbauweise nach Plänen von glöckler frei Architekten aus Ehingen fügt sich selbstbewusst in das historische Umfeld des Ulmer Fischerviertels ein und wertet das historische Stadtbild auf. Auch wenn Abriss und Neubau in der historischen Umgebung in der Vaterunsergasse anfangs in der Kritik standen – heute fügt sich das Gebäude harmonisch in das Viertel am Ufer der Donau ein. Da die Architekten eine zusätzliche Wärmedämmung der Fassade von vorneherein ausschlossen und dafür ein hochwertig ausgeführtes, monolithisches Ziegelmauerwerk mit handwerklich anspruchsvollem Putz als Finish präferierten, musste der erforderliche Dämmwert über die Füllung der Ziegel geleistet werden. Die massive Außenwandkonstruktion wurde deshalb mit hoch wärmedämmenden, perlitgefüllten Ziegeln Poroton-S9 von Schlagmann Poroton realisiert. (s. Beitrag S. 23–27, Foto: Schlagmann Poroton GmbH & Co. KG)

Special 2020 Wohnungsbau

EDITORIAL

- 3 Iris Kopf
Wohnungsbau in Krisenzeiten

PREISE FÜR URBANE LEBENSÄRÄUME

- 6 **IBA'27: Wohnungsbau als Schwerpunkt**
7 **KfW AWARD BAUEN
HÄUSER FÜR HEUTE UND MORGEN**
14 **Verdichtete Städte und Klimawandel –
Wie können wir widerstandsfähigere Stadtquartiere planen?**
15 **DEUTSCHER BAUHERRENPREIS 2020
HOHE QUALITÄT ZU TRAGBAREN KOSTEN**

MODULBAUWEISE

- 20 **Wohnungsbau in Dresden: modular und seriell und dennoch keine „Platte“**

MAUERWERK/BETON/LEICHTBETON/KALKSANDSTEIN

- 23 **Gebäude mit Knick – Stadtbild prägender Wohnhausneubau im historischen Kontext**
Pepijn Morshuis, Ruth Meister
28 **FLÄCHENPOTENZIAL NUTZEN: „PORT-O-PRENNZ“
URBANES WOHNPROJEKT IN BERLIN**
31 **Großes Wohnungsbauprojekt mit Spannbetonkonstruktion in Potsdam**
33 **Monolithisches Ziegelmauerwerk punktet in hochpreisigen Ballungsgebieten**
36 **Weiß Villa in Berlin-Westend: Bauhaus-Stil neu interpretiert**
37 **Kalksandstein – Marktführer im mehrgeschossigen Wohnungsbau**
38 **Wohnbauprojekt in Augsburg in Fertigbauweise: 27 Wohneinheiten
in nicht mal einem Monat gebaut**
40 **Mitten im Park: Neue Stadtvillen in Nürnberg**
Dr. Ronald Rast
42 **Mit massiven Typengebäuden kostengünstiger bauen**
45 **Zehn hochwertige Eigentumswohnungen im Zentrum von Dahn**
ATP architekten ingenieure
47 **IN-TOWER
INGOLSTADTS HIPPESTES HOCHHAUS**
51 **Leichtbeton leistet hohen Einbruchschutz**

FASSADE

- 52 **Kreative Fassadengestaltung mit anodisiertem Aluminium**
55 **Facettenreicher Neuanfang: Rothauer Hochhaus mit nachhaltiger Fassade saniert**
56 **Wohnungsbauleitstelle in Berlin**

Ernst & Sohn Special 2020
Wohnungsbau
A61029

Ernst & Sohn
Verlag für Architektur und technische
Wissenschaften GmbH & Co. KG

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

FENSTER, LICHTSCHÄCHTE, TÜREN/ZUTRITTSLÖSUNGEN

- 57 **Wohnungseingangstüren für jede Anforderung und jedes Budget**
- 58 **Fenster, Türen und Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Kunststoff oder PVC: passgenau, dauerhaft und belastbar**
- 60 **Lichtdurchflutetes Öko-Quartier mit energieeffizienter Dreifachverglasung**
- 62 **Design-Tür aus Stahl mit nur 45 mm Ansichtsbreite**
- 63 **Zutrittslösung für Freilager Zürich: Mechanik und Elektronik im Einklang**

INNENAUSBAU / GEBÄUDETECHNIK

- 65 **Broschüre der AEG Haustechnik zur dezentralen Warmwasser- und Wärmeversorgung in Wohngebäuden**
- 66 **Systemlösung für Brandabschottungen im Holzbau**
- 67 **Revisionsöffnungsverschluss für Installationsschächte erfüllt alle Anforderungen der Muster-Hochhaus-Richtlinie**
- 68 **Flüsterleiser Wasserfluss mit Stecktechniksystemen**
- 70 **Luftdichtheitsmessung in einem hohen Gebäude bei Wind und Thermik**
- 73 **Intelligente textile Oberflächen für das Smart Home**
- 74 **Wohnraumoffensive der Bundesregierung**

SCHUTZ VOR RADONBELASTUNG

- 75 **Radon-Ringdrainage: einfach und effizient**
 - 77 **Bitumenfreie Reaktivabdichtung ist radondicht**
 - 78 **Kundenspezifische Beratung im Vorfeld von Untersuchungen und Planung und Durchführung DIN ISO-gerechter Radonmessungen**
- 78 **Impressum**



DOMICO
AKUSTICO-UNTERSICHT
 Individualität gepaart mit Funktionalität.

DOMICO

Akustico-Untersicht
 Durch ein innovatives Perforierungssystem ist es möglich jedes gewünschte Bild oder Muster in die Akustico-Untersicht zu projizieren.

- Durchdringungsfreie Befestigung mit Moduleisten
- Schallabsorptionsgrad von bis zu α_w 0,90
- Werkseitige Herstellung von Revisionsöffnungen sowie Öffnungen für Beleuchtungen und Brandmelder

DOMICO Dach-, Wand- und Fassadensysteme KG
 A-4870 Vöcklamarkt · Mösenthal 1 · Tel. +43 7682 2671-0
 office@domico.at · www.domico.at