



In Freiham im Westen von München entsteht derzeit dringend benötigter Wohnraum für die stark wachsende Metropolregion. Mit Baubeginn im Herbst 2019 errichtet die staatliche Wohnungsbaugesellschaft Stadibau dort insgesamt 213 barrierefreie Wohnungen. Hinzu kommen eine Kita mit mehr als 100 Plätzen, Gewerbeflächen sowie eine Tiefgarage. Maier Neuberger Architekten GmbH aus München schufen mit ihrer Interpretation des Bebauungsplans aus den beiden separat liegenden Baufeldern WA16 und WA18 eine klare städtebauliche Einheit mit einer eigenen Identität. Die massive Außenwandkonstruktion wurde mit hoch wärmedämmenden, perlitgefüllten Poroton-Ziegeln S9 von Schlagmann Poroton realisiert. (s. Beitrag S. 6–11) (Foto: Pk Odessa/Markus Lanz)

Special 2022 Wohnungsbau

EDITORIAL

- Axel Gedaschko
3 **Wohnungsbau- und Klimaziele in Gefahr**

ZUM TITEL

- 6 **Wohnquartier in München-Freiham in hochwertiger, monolithischer Ziegelbauweise**

MODUL- UND CONTAINERBAUTEN

- 12 **Container auch international erfolgreich: 540 m² für Bauleitung in Prag**
14 **Hohe Qualität für sozial geförderten Wohnraum**

MAUERWERK/BETON/LEICHTBETON

- 17 **Hochwertige Wärmedämmsteine für Effizienzhäuser**
18 **Wohnensemble vereint Tradition und Moderne**
20 **ETA-13/0224 und Berechnungssoftware für Ankerschienen auf dem neuesten Stand**
21 **Modernes Quartier in Remagen vereint Wohnen, Tourismus und Gastronomie**
22 **Wohngesund und rationell bauen – Systemrohbau bietet Lösungen aus einer Hand**
23 **Wohnhaus gewinnt Publikumspreis**
24 **Außenstelle des ift Rosenheim in NRW**
24 **Mehr als ein ressourcenschonender Baustoff**

BALKONE

- 26 **Neuer Standard für nachhaltiges Bauen: emissionsfreie Balkonbeschichtung**
27 **Vom Bürokomplex zum Wohngebäude: nachträgliche Balkonanbauten**
29 **Gebäudebestand weiter Sorgenkind bei der Energieeffizienz**

DACH UND FASSADE/PHOTOVOLTAIK

- 30 **Buchholzer Grün in Hannover: Aufenthaltsqualität statt Verdichtung**
32 **Dachbegrünungen für mehr Qualität in Städten**
34 **Mit hochselektiver Verglasung für den Klimawandel gerüstet**
36 **Autarker Betrieb der Photovoltaik-Anlage auch bei Netzausfall?**
37 **Tettang: Moderner Wohnungsneubau überzeugt durch Farbgestaltungsexpertise**
39 **Flachdach Ausstiege der Komfort-Reihe ermöglichen direkten Zutritt zur Dachterrasse**

Ernst & Sohn Special 2022
Wohnungsbau

ISSN 2750-5030
A61029

Ernst & Sohn GmbH

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de

41 Fassaden gestalten mit Sonnenschutz

42 Design-Profile für die Fassade

BAUEN MIT HOLZ

Eble Messerschmidt Partner

44 **GENERATIONENÜBERGREIFENDES WOHNEN IN TÜBINGEN
BAUGEMEINSCHAFT VERWIRKLICHTE URBANEN HOLZBAU**

50 **Punkthäuser komplett in Holz: nachhaltiges Bauen
mit effizientem Lüftungskomfort**

ÖKOLOGISCH BAUEN

Manfred Kotzel, Patrick Elsässer

53 **Energieoptimiertes Wohnen: Potenziale zur CO₂-Einsparung
bei der Sanierung**

59 **NACHHALTIGE QUARTIERSENTWICKLUNG
KRÜGELPARK IN STEIN BEI NÜRNBERG**

Eble Messerschmidt Partner

64 **GRÜNES WOHNEN AN DER BALDENAU
STADTVILLEN IM QUARTIER „NATÜRLICH RASTATT“**

68 **Bundesweite Baulandumfrage**

WÄRMEDÄMMUNG/SCHALLSCHUTZ

69 **Schallschutz mit Steinwolle: WDVS berechnen**

70 **Tiefgaragen effizienter dämmen**

70 **Einblasdämmung – kostengünstiger Hebel für den Klimaschutz**

BRANDSCHUTZ/ZUTRITTSKONTROLLE

71 **Bauen im Bestand – bauliche Brandschutzlösungen für Wohngebäude**

72 **Befestigungslösungen für Flucht- und Rettungswege in Wohnhäusern
für den Funktionserhalt im Brandfall**

73 **Elektronische Zutrittslösungen für die Wohnungswirtschaft:
Sicherheit und Effizienz im Fokus**

74 **Impressum**



**UNSER REZEP T FÜR
NACHHALTIGES, ÖKOLOGISCHES
BAUEN UND WOHNEN**

BIOBASIERTE DÄMMSYSTEME

Mit **LINITHERM LOOP** das Klima schützen und gesünder wohnen.

Die dünne Dämmung mit bestem Dämmwert, geringster Wärmeleitfähigkeit und höchster Hagelwiderstandsklasse. Natürlich frei von Schadstoffen und made in Germany.

www.linzmeier.de/loop