



*In Freiham im Westen von München entsteht derzeit dringend benötigter Wohnraum für die stark wachsende Metropolregion. Mit Baubeginn im Herbst 2019 errichtet die staatliche Wohnungsbaugesellschaft Stadibau dort insgesamt 213 barrierefreie Wohnungen. Hinzu kommen eine Kita mit mehr als 100 Plätzen, Gewerbeflächen sowie eine Tiefgarage. Maier Neuberger Architekten GmbH aus München schufen mit ihrer Interpretation des Bebauungsplans aus den beiden separat liegenden Baufeldern WA16 und WA18 eine klare städtebauliche Einheit mit einer eigenen Identität. Die massive Außenwandkonstruktion wurde mit hoch wärmedämmenden, perlitgefüllten Poroton-Ziegeln S9 von Schlagmann Poroton realisiert. (s. Beitrag S. 6–11) (Foto: Pk Odessa/Markus Lanz)*

## Special 2022 Wohnungsbau

### EDITORIAL

- Axel Gedaschko  
3 **Wohnungsbau- und Klimaziele in Gefahr**

### ZUM TITEL

- 6 **Wohnquartier in München-Freiham in hochwertiger, monolithischer Ziegelbauweise**

### MODUL- UND CONTAINERBAUTEN

- 12 **Container auch international erfolgreich: 540 m<sup>2</sup> für Bauleitung in Prag**  
14 **Hohe Qualität für sozial geförderten Wohnraum**

### MAUERWERK/BETON/LEICHTBETON

- 17 **Hochwertige Wärmedämmsteine für Effizienzhäuser**  
18 **Wohnensemble vereint Tradition und Moderne**  
20 **ETA-13/0224 und Berechnungssoftware für Ankerschienen auf dem neuesten Stand**  
21 **Modernes Quartier in Remagen vereint Wohnen, Tourismus und Gastronomie**  
22 **Wohngesund und rationell bauen – Systemrohbau bietet Lösungen aus einer Hand**  
23 **Wohnhaus gewinnt Publikumspreis**  
24 **Außenstelle des ift Rosenheim in NRW**  
24 **Mehr als ein ressourcenschonender Baustoff**

### BALKONE

- 26 **Neuer Standard für nachhaltiges Bauen: emissionsfreie Balkonbeschichtung**  
27 **Vom Bürokomplex zum Wohngebäude: nachträgliche Balkonanbauten**  
29 **Gebäudebestand weiter Sorgenkind bei der Energieeffizienz**

### DACH UND FASSADE/PHOTOVOLTAIK

- 30 **Buchholzer Grün in Hannover: Aufenthaltsqualität statt Verdichtung**  
32 **Dachbegrünungen für mehr Qualität in Städten**  
34 **Mit hochselektiver Verglasung für den Klimawandel gerüstet**  
36 **Autarker Betrieb der Photovoltaik-Anlage auch bei Netzausfall?**  
37 **Tett nang: Moderner Wohnungsneubau überzeugt durch Farbgestaltungsexpertise**  
39 **Flachdach Ausstiege der Komfort-Reihe ermöglichen direkten Zutritt zur Dachterrasse**

Ernst & Sohn Special 2022  
Wohnungsbau

ISSN 2750-5030  
A61029

**Ernst & Sohn GmbH**

Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Telefon: (030) 4 70 31-200  
Fax: (030) 4 70 31-270  
info@ernst-und-sohn.de  
www.ernst-und-sohn.de

- 41 Fassaden gestalten mit Sonnenschutz
- 42 Design-Profile für die Fassade

## BAUEN MIT HOLZ

- Eble Messerschmidt Partner
- 44 **GENERATIONENÜBERGREIFENDES WOHNEN IN TÜBINGEN  
BAUGEMEINSCHAFT VERWIRKLICHTE URBANEN HOLZBAU**
- 50 **Punkthäuser komplett in Holz: nachhaltiges Bauen  
mit effizientem Lüftungskomfort**

## ÖKOLOGISCH BAUEN

- Manfred Kotzel, Patrick Elsässer
- 53 **Energieoptimiertes Wohnen: Potenziale zur CO<sub>2</sub>-Einsparung  
bei der Sanierung**
- 59 **NACHHALTIGE QUARTIERSENTWICKLUNG  
KRÜGELPARK IN STEIN BEI NÜRNBERG**
- Eble Messerschmidt Partner
- 64 **GRÜNES WOHNEN AN DER BALDENAU  
STADTVILLEN IM QUARTIER „NATÜRLICH RASTATT“**
- 68 **Bundesweite Baulandumfrage**

## WÄRMEDÄMMUNG/SCHALLSCHUTZ

- 69 **Schallschutz mit Steinwolle: WDVS berechnen**
- 70 **Tiefgaragen effizienter dämmen**
- 70 **Einblasdämmung – kostengünstiger Hebel für den Klimaschutz**

## BRANDSCHUTZ/ZUTRITTSKONTROLLE

- 71 **Bauen im Bestand – bauliche Brandschutzlösungen für Wohngebäude**
- 72 **Befestigungslösungen für Flucht- und Rettungswege in Wohnhäusern  
für den Funktionserhalt im Brandfall**
- 73 **Elektronische Zutrittslösungen für die Wohnungswirtschaft:  
Sicherheit und Effizienz im Fokus**
- 74 **Impressum**

**LINITHERM LOOP**

Dämmstark. Nachhaltig. Gesünder.



**UNSER REZEPT FÜR  
NACHHALTIGES, ÖKOLOGISCHES  
BAUEN UND WOHNEN**

**BIOBASIERTE DÄMMSYSTEME**

Mit **LINITHERM LOOP** das Klima schützen und gesünder wohnen.

Die dünne Dämmung mit bestem Dämmwert, geringster Wärmeleitfähigkeit und höchster Hagelwiderstandsklasse. Natürlich frei von Schadstoffen und made in Germany.

[www.linzmeier.de/loop](http://www.linzmeier.de/loop)