



Durch den Einsatz von 36 Betonfertigteilen und Betonhalbfertigteilen sowie den Einhub des vorgefertigten Stahlüberbaus in einem Stück konnte die Bauzeit der neuen Stahlbrücke für die Eisenbahnüberführung Tiefstraße Osnabrück im Vergleich zur konventionellen Bauweise massiv verkürzt werden. Betonfertigteile für das Widerlager und die Flügel wurden im betriebseigenen Werk in Ascheberg hergestellt und mithilfe eines 500-t-Mobilkrans in Osnabrück montiert. Dabei hatten die schwersten Fertigteile ein Gewicht von 51,96 t. Die ECHTERHOFF Holding GmbH garantiert dank der modularen Expressbrückenbauweise eine extrem schnelle Bauzeit und für die nächsten 100 Jahre einen sicheren und leistungsfähigen Schienenverkehr. (s. Beitrag S. 10–11; Foto: ECHTERHOFF)

# Special 2024 Schneller Bauen

3 Andreas Rieser  
**Editorial**

## BAURECHT

- 6 **Maximales Baurecht und optimale Grundstücksausnutzung sparen Zeit und Kosten**
- 8 **Bau-Turbo-Pakt für Deutschland**
- 8 **Berlin: Eckpunkte des Schneller-Bauen-Gesetzes**
- 9 **Berlin: Dachgeschossausbau jetzt noch öfter genehmigungsfrei**

## EFFEKTIVERE BAUPROZESSE

- 10 **Bahnbrücke in der Rekordzeit von sechs Tagen**
- 12 **Geschossdecke in zwei Stunden: vorgefertigte Massivdecken verkürzen die Bauzeit**
- 13 **Planungsbeschleunigung für schnelleres Bauen**
- 14 **Kostensparende und umweltschonende Schalentechnik: Schlüssel zur Effizienz**
- 15 **Wie ökologisch ist mein Projekt-Entwurf?**
- 16 **Die Schnellbaubrücke – weil Deutschland nachhaltig Gas geben muss**
- 18 **Drei Monate Vorsprung im Zeitplan für das Olympische Dorf Mailand Cortina 2026**
- 19 **Rückkehr zu den Grundanforderungen für Planen und Bauen**

## BIM BUILDING INFORMATION MODELING

- 20 RKW Architektur +  
**Modellbasiertes Ausschreiben – Die Zwischeninstanz von Planung und schnellem Bauen**
- 22 **Mehr Effizienz durch Bauprojektmanagement-Software**  
REON & Brückner Architekten
- 25 **NACHHALTIG LEISTUNGSFÄHIG: PARAMETRISCHES FASSADENDESIGN TÜV SÜD-KONZERNZENTRALE, MÜNCHEN**

## MODULARES BAUEN

- 29 **Schneller-Bauen-Gesetz für Berlin**
- 29 **Leitfaden: Anforderungen beim Bau und Umbau von Rechenzentren und Leitlinien für deren Betrieb**
- 30 **Wegweisende Lösungen für alternative Raumkonzepte**  
wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh
- 31 **SCHNELL – SERIELL – INDIVIDUELL  
MODULBAU FÜR EIN BETTENHAUS AM UNIVERSITÄTSKLINIKUM HALLE (SAALE)**  
Schulz und Schulz Architekten
- 35 **HOEFFIZIENTE FORSCHUNGSMASCHINE  
LABORMODULE – BEISPIELHAFT FÜR MODULARES BAUEN**

Ernst & Sohn Special 2024  
Schneller Bauen

ISSN 2750-5030

**Ernst & Sohn GmbH**

Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Telefon: (030) 4 70 31-200  
Fax: (030) 4 70 31-270  
info@ernst-und-sohn.de  
www.ernst-und-sohn.de



- 39 **Dachsanierung mit modularen Tageslichtsystemen**
- 40 **Leitfaden Serielles Sanieren**  
ATP architekten ingenieure
- 41 **RADIOLOGIE DER ZUKUNFT**  
**MODULBAU FÜR DIE KLINIKEN DER STADT KÖLN**  
Hahn Helten Architektur
- 43 **SEMINARRÄUME AUS MODULEN**  
**„SEMIREIFF“: TEMPORÄRES SEMINARGEBAUDE FÜR DIE RWTH AACHEN**

**SERIELLES BAUEN**

- Arch. Walter Brida
- 46 **SYSTEM IN KUNST UND FARBE**  
**CONTAINERSCHULE AM „DRUSETTO“ IN BOZEN/ITALIEN**  
h4a Gessert + Randecker Architekten / LIN Architekten
- 50 **SERIELLES BAUEN BEI DER QUARTIERSENTWICKLUNG**  
**FÜRSTENRIED WEST: SOZIALVERTRÄGLICHE NACHVERDICHTUNG**
- 56 **Serielle Sanierung – schnell und kostengünstig**
- 57 **Serielle Sanierung in der Baupraxis**
- 58 **Impressum**

## Wir gestalten den Alltag auf Baustellen effektiver

MAYER

Schaltechnik **MAXimal**  
innovativ

[www.mayerschaltechnik.de](http://www.mayerschaltechnik.de)

Telefon: 09721-78960 - info@mayerschaltechnik.de

Deutscher Innovationspreis für Nachhaltigkeit und Digitalisierung