



Der nachwachsende Rohstoff Holz verhilft mit seiner guten CO<sub>2</sub>-Bilanz auch der Stadt Amsterdam, bis 2050 klimaneutral zu werden. Jährlich werden ca. 1.500 Häuser in Holzbauweise errichtet. Damit ist die Stadt Amsterdam offiziell eine der sieben Early Adopter Cities des Build-in-Wood-Projekts. Ein Quartier ist dabei „Switi – Gooise Kant“. Hier wird seit seit 2015 gebaut, ca. 235 Wohnungen und 24 Einfamilienhäuser sind bereits fertiggestellt. Auf der Zielgeraden befindet sich aktuell ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus mit 45 Wohnungen in Holz- und Systembauweise. Aufgrund der systemischen Herangehensweise und dem Fokus auf Nachhaltiges Bauen ist der Neubau ein Beispiel für einen effizienten und ökologisch wertvollen Wohnungsbau. (s. Beitrag S. 31–33; Foto: © Evelien Hopp, Ekowood Houses)

# Special 2025 Schneller Bauen

3 Gesine Appel  
**Editorial**

## EFFEKTIVERE BAUPROZESSE

- 6 **TÜV SÜD zeigt Wege für einfacheres und kosteneffizienteres Bauen auf**
- 7 **Eine neue Ära in der Deckenschalung**
- 8 **Expressbrücken für Münster: einfach schneller, einfach besser, einfach effizienter**  
Benjamin Dillenburger, Michael Hansmeyer
- 10 **Der Weisse Turm – aus dem Drucker**
- 14 **Berlin: Schneller-Bauen-Gesetz**
- 15 **Ersatzneubau mit hohem Vorfertigungsgrad: Elisabethbrücke in Halle (Saale)**
- 17 **NABU kritisiert Schneller-Bauen-Gesetz**
- 18 **Betonstahl mit Ankerkopf für schnelleres Bauen**  
RKW Architektur +
- 20 **SYSTEMBAU MACHT SCHULE  
ZWEI SCHULEN MIT KURZER BAUZEIT**  
ZRS Architekten Ingenieure
- 24 **„KOKONI ONE“ IN BERLIN-PANKOW  
HOLZBAUQUARTIER AN DER STREUOBSTWIESE**  
potgeter + wefelshütten architektur gmbh
- 28 **EINFACH BAUEN IST GANZ EINFACH, ABER ALLES ANDERE ALS GEWÖHNLICH  
MEHRFAMILIENHAUS IN NORDHORN**

## MODULARES BAUEN

- 31 **SYSTEMISCHE NACHHALTIGKEIT GEGEN DEN WOHNUNGSMANGEL  
ACHTGESCHOSSER IN AMSTERDAM IN HOLZ- UND SYSTEMBAUWEISE**  
h4a Gessert + Randecker Architekten
- 34 **SCHNELLER BAUEN – ZEHN BERLINER GRUNDSCHULEN IN MODULARER BAUWEISE**  
baut architektur PartmbB
- 38 **SCHNELLER BAUEN MIT HOLZBAUMODULEN  
INNOVATIVE SCHULBAUPROJEKTE IN KÖLN**

Ernst & Sohn Special 2025  
Schneller Bauen

ISSN 2750-5030

**Ernst & Sohn GmbH**

Rotherstraße 21  
D-10245 Berlin  
Telefon: (030) 4 70 31-200  
Fax: (030) 4 70 31-270  
info@ernst-und-sohn.de  
www.ernst-und-sohn.de



42 **Gebüdemodule für den Wohnungsbau**

Markus Plöcker

43 **Weg vom Schnecken tempo – serielles Bauen im Bestand als Prozess- beschleuniger**

HHA Planung GmbH

48 **MODULBAUWEISE MIT REPETITIVEN GRUNDRISSEN VERKÜRZEN  
DIE BAUZEIT  
DREI 3-ZÜGIGE GRUNDSCHULEN IN KÖLN**

**BIM BUILDING INFORMATION MODELING**

52 **Berechnung der Ökobilanz eines Entwurfs – jetzt auch für zirkuläres Bauen  
verfügbar**

**SERIELLES BAUEN**

55 **110 Wohneinheiten in 10 Wochen**

56 **Interimswohnen – temporär und flexibel**

58 **Impressum**

MODULBAUSYSTEME

# Effizientes Bauen der Zukunft

**Module oder Fertigteile  
in energieeffizienter  
Massivbauweise**

- Schnell
- Bezahlbar
- Nachhaltig
- Förderfähig

**Ihre Vorteile**

- Kostensicherheit
- Terminalsicherheit
- Ein Ansprechpartner



Nehmen Sie  
jetzt Kontakt  
mit uns auf

[leipfinger-bader.de](https://www.leipfinger-bader.de)