



In Grüsch im Kanton Graubünden in der Schweiz hat das Architekturbüro Ritter Schumacher aus Chur/Schweiz eine alte Getreidemühle in einen Wohnturm transformiert. Die insgesamt 52 Wohnungen sind seit November 2025 bezugsfertig, die Bauzeit betrug lediglich ca. 2 Jahre. Das Hauptgebäude wurde saniert und umgebaut; der 30 m hohe Getreideturm aus dem Jahr 1939 musste zwar abgerissen werden, doch der Beton wurde nach einer eigens entwickelten Rezeptur neu aufbereitet und für den Wiederaufbau genutzt. Für die nachhaltige und zirkuläre Bauweise erhielt die Mühle drei DGNB-Zertifikate, darunter das erste Rückbauzertifikat der Schweiz. (s. Beitrag S. 18–22; Foto: Ritter Schumacher | Daniel Ammann)

Special 2026 Schneller Bauen

3 Thomas Arndtz
Editorial

BAURECHT

5 Dr. Klaus-Martin Groth
„Schneller-Bauen-Gesetz“ – wo es wirkt, wo es widersprüchlich ist und wo es noch nachgebessert werden muss

6 **Schnell gebaut, nachhaltig gedacht**

BIM BUILDING INFORMATION MODELING

7 **Durchgängig digital mit neuen Prozessen: Gieseke Gruppe führt bau-mobil ein**

SERIELLES BAUEN

10 Prof. Dr.-Ing. Christoph Gengnagel, Arch. Eveline Jürgens, Prof. Dr. Mike Schlaich
**SERIELLES BAUEN MIT INFRALEICHTBETONFERTIGTEILEN
PROTOTYPENTWICKLUNG EINER NEUARTIGEN MODULAREN SCHNELLBAUSCHULE**

15 Patrick Malota
Erfolg in Serie – warum serielles Bauen ein so wichtiger Ansatz für die Baubranche ist

ZIRKULÄRES BAUEN

18 Ritter Schumacher AG
**MÜHLE GRÜSCH
SCHNELLES ZIRKULÄRES BAUEN IM ALPENDORF**

23 Schmidt Plöcker Architekten PartG mbB
**Im Kreis gedacht – zirkuläres Bauen
Architektur als Teil der Kreislaufwirtschaft**

26 Schulz und Schulz Architekten GmbH
**FORSCHUNGSNEUBAU GLOBAL HUB UNIVERSITÄT LEIPZIG
SCHNELLERES BAUEN DURCH OPTIMIERTE PLANUNG UND HOHEN
VORFERTIGUNGSGRAD**

VERKEHRSBAUTEN

31 **Drei Brücken in Rekordzeit – bei laufendem Verkehr**

WOHNUNGSBAU

33 **Sondervermögen und Bau-Turbo allein bauen noch kein Gebäude**

34 **Umsetzungslabor zum Bau-Turbo gestartet**

35 **Intelligent Bauen mit Schöck**

36 **Einfacher, günstiger und schneller bauen mit dem Gebäudetyp E**

37 **Schneller und einfacher bauen dank „Wohnungsbau-Turbo“**

BAUTEN DES GESUNDHEITSWESENS

38 Nickl & Partner
**VOM EXTREM FALL ZUR SYSTEMFRAGE
MODULARES KRANKENHAUSSCHIFF ALS ERKENNTNISMODELL FÜR
DEN GESUNDHEITSBAU**

42 **Impressum**

Ernst & Sohn Special 2026
Schneller Bauen

ISSN 2750-5030

Ernst & Sohn GmbH

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de