



Auch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) setzt zur Entlastung des Wohnungsmarktes verstärkt auf Gebäude in Modulbauweise. Auf einem einst als Militärgelände genutzten Areal in Aschaffenburg sind mit dem Modulbauunternehmen ALHO in zwei Bauabschnitten vier Mehrfamilienhäuser mit einem passgenauen Wohnungsmix aus Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen entstanden. Die ersten beiden Punkthäuser auf dem ca. 2.765 m² großen Baugrundstück wurden im Sommer 2022 bezogen, in diesem Jahr wurden zwei weitere Gebäude fertiggestellt. Projekte wie diese ermöglichen der BImA, Erfahrungen im modularen Bauen zu sammeln und dazu beizutragen, diese innovative Bauweise zu stärken. (s. Beitrag S. 6–8, Foto: ALHO Unternehmensgruppe/BImA)

Special 2023

Wohnungsbau

EDITORIAL

- Axel Gedaschko
3 **Wärmewende darf nicht zur sozialen Spaltung führen**

ZUM TITEL

- 6 **Mehrfamilienhäuser in modularer Bauweise**

MODULBAUTEN

- 9 **Neue Quartierslösungen in Serie**
11 **Der „perfekte Sturm“ – bezahlbarer Wohnungsbau in der Krise**
Zecc Architekten/Deppe Backstein
15 **WOHNEN AUF DER INSEL**
BESONDERES WOHNQUARTIER IM NIEDERLÄNDISCHEN MEERSTAD
18 **Exquisite Wohnanlage aus hochwertigen Wandbaustoffen**
21 **Wandtafel-System für wirtschaftliches Bauen**

BALKONE

- 22 **Nachhaltige, emissionsfreie Balkonbeschichtung**

DACH UND FASSADE/PHOTOVOLTAIK

- Gunter Mann
23 **Solar-Gründach: Kombination von Photovoltaik und Dachbegrünung**
29 **Serieller und modularer Wohnungsbau**
30 **Nichtbrennbar und recyclingfähig: immer mehr WDVS mit Steinwolle-Kern**
32 **MODERSOHN® – Interaktiver Messeauftritt zur BAU 2023 in München**
33 **Sonderprogramm „Junges Wohnen“**
34 **Alte WDVS-Fassaden einfach und nachhaltig ertüchtigen**
35 **Bund-Länder-Vereinbarung zur Städtebauförderung**

BAUEN MIT HOLZ

- Achim Dathe
36 **Aufstockung mit Holz in GK5**
40 **Sanierung einer Stadtvilla: mehr Wohnkomfort bei konstanter Warmmiete**

INNENAUSBAU/LÜFTUNGSSYSTEME

- 42 **FRIEDA Ottensen: Ehemaliger Bunker mit bewegter Geschichte wird modernes Wohnhaus**

Ernst & Sohn Special 2023
Wohnungsbau

ISSN 2750-5030
A61029

Ernst & Sohn GmbH

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de



- 43 **Berlin: Beratungsstelle Barrierefreies Bauen**
- 44 **Zentrale Systemlösung für Neubau und Sanierung**
- 45 **Lüftungssysteme absolut im Fokus**
Interview mit Malte Knief, Geschäftsführer bei Vallox GmbH

BRANDSCHUTZ/ZUTRITTSKONTROLLE

- 46 **Kunst am Bau – mit Brandschutz gestalten**
- 47 **Elektronische Zutrittslösung für Wohnungsgenossenschaft DüBS: Unproduktiven Aufwand abgeschafft**
- 49 **Rauchwarnmelder bedarfsgerecht und zukunftssicher auswählen**

- 50 **Impressum**

ROCKWOOL Baustellenverschnitt? Da machen wir neue Steinwolle draus!



Rockcycle: Der ROCKWOOL Recycling-Service für WDV-Systeme

ROCKWOOL Dämmstoffe eignen sich ideal für Wärmedämm-Verbundsysteme. Aber wohin mit dem Baustellenverschnitt? Ganz einfach – zurück zu uns. Denn unsere Steinwolle ist 100% recycelbar. Mit Rockcycle bieten wir Ihnen einen Recycling-Service zur umweltgerechten Entsorgung von Baustellenverschnitt an. Ein Problem weniger für Sie. Eine nachhaltige Lösung mehr von uns. Neue Steinwolle-Dämmstoffe für alle.

